

OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 0326-1/2025-2

Datum: 16. 1. 2025

SKRAJŠANI ZAPISNIK
21. seje Odbora za gospodarstvo,
ki je bila v četrtek, 16. 1. 2025, ob 18.00 v sejni sobi Občine Vipava

Prisotni člani Odbora za gospodarstvo (4/7): Darko Rosa, Benjamin Počkaj, Simon Kodelja, Vida Babić

Odsotni člani Odbora za gospodarstvo: Bogdan Semenič in Miran Žvanut – opravičeno

Tomaž Vrčon se je seji Odbora za gospodarstvo pridružil ob 18.08.

Ostali prisotni: mag. Anton Lavrenčič – župan, Jožko Andlovic – podžupan, Jure Dolinar – v.d. direktorja občinske uprave in Tjaša Bratina - občinska uprava, Aljaž Plesničar – Odvetniška družba Mihelj, Barbič in partnerji Nova Gorica

Sejo Odbora za gospodarstvo je vodil Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo.

Odbor za gospodarstvo je potrdil dnevni red. (4 ZA/4)

Sprejeti dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 20. seje odbora
2. Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem občine – Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava z naslovom Glavni trg 9b, Vipava, poročevalec Jure Dolinar
3. Informacija o izvedbi projektov ter predvidenih prijavah projektov na razpise v letu 2025, poročevalec Anton Lavrenčič
4. Razno

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnika 20. seje Odbora za gospodarstvo

Razprave ni bilo.

STALIŠČE ODBORA ZA GOSPODARSTVO (4 ZA/4):

Odbor za gospodarstvo je potrdil zapisnik 20. seje odbora.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem občine – Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava z naslovom Glavni trg 9b, Vipava

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev. Povedal je, da je bila vsebina sklepa pripravljena v sodelovanju z Odvetniško družbo Mihelj, Barbič in partnerji iz Nove Gorice, ki je tudi pripravila osnutek Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava, h kateri bo občinski svet podajal svoje soglasje.

Aljaž Plesničar iz Odvetniške družbe Mihelj, Barbič in partnerji iz Nove Gorice je kratko predstavil pomembnejše določbe pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava.

Med drugim je povedal tudi, da je Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava sklenjena pod odložnim pogojem, in sicer da imetnik stavbne pravice pridobi tudi stavbno pravico na delu zemljišča parc. št. 2546/139 k.o. Vipava – v naravi »jama«. Nadalje je povedal, da je leta 2022 Občina sklenila z državo pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na jami, ki bo v primeru uspešnega zbiranja ponudb ukinjena in ustanovljena za najugodnejšega ponudnika.

Glede nadomestila, ki ga je lastnik nepremičnine dolžan ob prenehanju stavbne pravice poravnati imetniku stavbne pravice je pojasnil, da je s pogodbo določeno, da lastnik imetniku stavbne pravice plača nadomestilo v višini 30% povečanja tržne vrednosti predmeta stavbne pravice, zaradi vlaganj imetnika v stavbo, kar sledi zakonskim okvirjem in določbam. Stavba, ki je predmet stavbne pravice po pogodbi je izgrajena do III. Gradbene faze pri čemer je obveznost imetnika stavbne pravice tudi dokončanje stavbe za namene gostinskega lokala, skladno z obstoječo dokumentacijo.

Vida Babič je opozorila, da pri osnutku besedila javnega zbiranja ponudb piše, da poslovni prostor, ki je predmet podelitve stavbne pravice obsega »dve nadstropji P+1nadstropna«, pravilno pa bi se navedba glasila »dve etaži«.

STALIŠČE ODBORA ZA GOSPODARSTVO (3 ZA/5):

Odbor za gospodarstvo meni, da je Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem občine – Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na delu parcele *127 k.o. 2401 Vipava z naslovom Glavni trg 9b, Vipava primeren za obravnavo na občinski seji.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Informacija o izvedbi projektov ter predvidenih prijavah projektov na razpise v letu 2025

Anton Lavrenčič je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa je opozoril, kaj svetnike moti, to, da se bo zapletlo pri projektih, ki so majhni in nepomembni, za druge, ki so »krvavo« pomembni (kanalizacija ipd.), pa ne bo ostalo denarja. Prioritetne projekte bo treba izpostaviti.

STALIŠČE ODBORA ZA GOSPODARSTVO:

Odbor za gospodarstvo se je z Informacijo o izvedbi projektov ter predvidenih prijavah projektov na razpise v letu 2025 seznani.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

Potekala je debata o problematiki parkiranja v Vipavi.

Tomaž Vrčon je povedal, da je dobil skico parkirnih mest v Vipavi, in ga to, da je 38 parkirišč na pokopališču, ne zanima, ker nekdo iz Beblerjeve ulice ne bo parkiral tam in potem hodil domov peš. Zanimajo ga parkirna mesta v samem centru Vipave, za stanovalce.

Tomaž Vrčon in Darko Rosa sta mnenja, da se KS Vipava in občinska uprava sestaneta na skupnem sestanku in aktivno predebatirata o tej problematiki.

Seja se je zaključila ob 19.00.

Zapisnik pripravila:
Tjaša Bratina

Darko Rosa,
predsednik Odbora za gospodarstvo