



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica

T 05 33 05 310

E zrsvn.oeng@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 5-III-468/5-O-17/ACGKB

Datum: 19. 9. 2017

OBČINA VIPAVA

Glavni trg 15

5271 VIPAVA

OBČINA VIPAVA		
Prejeto:	20 -09- 2017	Sig. znak:
Vrednost:	Zadeva št.:	Priloge:
	350-3/2016-34	

Zadeva: Spremembe in dopolnitve št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2) – prvo mnenje

Na osnovi vaše vloge št. 350-3/2016-33 z dne 7. 8. 2017, prejete dne 10. 8. 2017 in dopolnjene po elektronski pošti dne 22. 8. 2017, podajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 – Zdru-1, 32/08-odlUS in 8/10 – ZSKZ – B in 46/14) in v skladu s 47. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) prvo mnenje nosilcev urejanja prostora k osnutku sprememb in dopolnitev št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16. 5. 2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (verzija 1.3) (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016).

Na podlagi pregleda gradiva ugotavljamo, da se **spremembe in dopolnitve št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2) nanašajo na tekstualni del**, in obsegajo:

- uskladitev določb glede enostavnih in nezahtevnih objektov z veljavno zakonodajo,
- uskladitev z novelacijo ZKZ,
- dopustitev elektrarn in skladiščnih objektov v območjih PNRP E,
- spremembe zaradi sprememb v grafičnem delu: OPPN, DPA, KNP

ter **grafični del**, in obsegajo:

- Vrhpolje: za potrebe širitve kmetije se del območja ZK spremeni v SK,
- podeželskim naseljem se PNRP spremeni v SK,
- uskladitev z veljavnim DPN za plinovod; PNRP se poenoti v K2. DPN ne podaja usmeritev za PNRP, zato se izbere K2, ki je najbližja bodočemu stanju. Obstoječa PNRP je pretežno K in G. Gozd nad plinovodom ni dovoljen, prav tako je omejena kmetijska raba.
- redefinicije območij OPPN; določena območja se preoblikujejo, združijo oz. ukinejo v skladu z dejanskim stanjem v prostoru in potrebami.

Spremembe med verzijo 1 in verzijo 2:

1. Spremeni se je zadnja alineja četrtega odstavka v 79. členu odloka (čistopis):
V verziji 1 se je dopuščala postavitve vetrnih elektrarn na podlagi novelacije Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 27/16). Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 5-III243/2-O-17/ACGKB, z dne 22.6.2017 se je spremenilo določbo tako, da

dopušča postavitev vetrne elektrarne samo na zemljišču za katerega je bila podana pobuda lastnika in sicer samo na delu, ki je kmetijsko zemljišče izven območja varovanj. Namen te spremembe je, da se ne dovoli gradnja vetrnih elektrarn v širšem območju občine temveč samo na določeni parceli izven območij naravovarstvenih varovanj.

2. Doda se nov peti odstavek v 79. členu odloka (čistopis): Dopolnitev je na podlagi mnenja Ministrstva za kulturo št. 3501-34/2017/3 z dne 12.7.2017.
3. Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, št. 35032-21/2017/4-10922-1 z dne 8.5.2017 je podana dodatna obrazložitev in sicer glede točke 2.2 Območja OPPN: V OPN SD4 se spreminja način urejanja z OPPN za določene EUP. Obrazložitve za posamezne EUP so podane v nadaljevanju:
 - GO23, GO25, GO30: obveznost načina urejanja z OPPN se opusti na podlagi novega Odloka o razglasitvi Goč. Z navedenim odlokom se spremeni območje spomenika kulturne dediščine, pri čemer navedene EUP niso več v območju spomenika. V skladu s smernicami Ministrstva za kulturo se določi način urejanja z OPPN za območja celovite prenove, ki je v tem primeru omejeno na območje spomenika. Mnenje Ministrstva za kulturo št. 3501-34/2017/3 z dne 12.7.2017 potrjuje, da OPN SD4 korektno povzema nov Odlok o Gočah.
 - MA9: EUP MA9 se združi z EUP MA7 kjer se način urejanja z OPPN ohrani.
 - SA5: Način urejanja z OPPN se opusti. Območja ne moremo opredeliti kot razpršena gradnja temveč kot razpršena poselitev z možnostjo dodatne pozidave, ki jo omogoča nepozidana površina stavbnega zemljišča. Območja tudi ne moremo opredeliti kot območje prenove naselja, ker v tem primeru ne gre za naselje, ki bi mu bilo potrebno izboljšati razmere. Območje ni širitev naselja; najbližje naselje je oddaljeno 0,4 km. Površina EUP znaša 0,6 ha in je delno pozidana.
 - SL5: Način urejanja z OPPN se opusti. Območje EUP lahko v skladu z lokalno tipologijo štejemo kot pretežno pozidano in komunalno opremljeno.
 - VI78: Način urejanja z OPPN se opusti. Območje energetske infrastrukture, ki se po nobenem od predpisanih kriterijev ne uvršča med območja z obveznim načinom urejanja z OPPN.
 - VR4: Način urejanja z OPPN se opusti. Območje je namenjeno gradnji turističnih objektov enega lastnika in se po nobenem od predpisanih kriterijev ne uvršča med območja z obveznim načinom urejanja z OPPN
 - VI92: Določi se način urejanja z OPPN. V območju velja ureditveni načrt.

1. Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da **osnutek sprememb in dopolnitev št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2)**, tekstualni in grafični del, v veliki meri upošteva splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, za nekatere spremembe pa dodajamo še konkretne varstvene usmeritve, ki naj se upoštevajo v postopku sprejemanja prostorskega akta.

Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je potrebno načrtovati osvetljevanje, naj se zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji), območja ne oz. čim manj osvetljuje. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (*Uradni list RS št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13*).

Z 79. členom obravnavanega plana se omogoča umeščanje v prostor *male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, samo na kmetijskem zemljišču parc. št. 247/22 k.o. 2378 Vrhpolje izven varovanega območja Natura 2000*. Za načrtovano vetrno elektrarno je naslovni zavod v postopku pridobivanja naravovarstvenega soglasja dne 24. 3. 2017 izdal strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru naravovarstvenega soglasja št. 5-II-129/5-O-17/TLKB, v katerem je bilo po opravljeni presoji sprejemljivosti posega ugotovljeno, da bi imela postavitev vetrnice na zemljišču parc. št. 247/22, k.o. 2378 Vrhpolje, bistven vpliv na nekatere varovane vrste v območju Natura 2000 Vipavski rob (SPA – SI5000021). Na podlagi navedenega naj se, zaradi

zmanjšanja negativnih vplivov na vrste in habitatne tipe varovanega območja, sprememba zadnje alineje 79. člena ne izvede.

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo ugotovitve in omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2) na okolje z vidika varstva narave

2.1. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv **sprememb in dopolnitev št. 4 OPN občine Vipava (verzija št. 2)** lahko sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	Ime območja	Uradna objava
SI3000255	Trnovski gozd - Nanos	<i>Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 – OdlUS, 3/14, 21/16</i>
SI3000225	Dolina Branice	
SI5000021	Vipavski rob	

Zavarovana območja:

Ime območja	Status	Uradna objava
Južni in zahodni obronki Nanosa	Krajski park	<i>Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina</i> <i>Objava: Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 4/87</i>

Z obravnavanim planom se omogoča umeščanje v prostor *malih vetrnih elektrarn do nazivne moči 1 MW, samo na kmetijskem zemljišču parc. št. 247/22 k.o. 2378 Vrhpolje izven varovanega območja Natura 2000*. Obravnavana sprememba plana se nahaja znotraj neposrednega vpliva na Natura 2000 območje Vipavski rob in znotraj daljinskega vpliva na Natura 2000 območje Trnovski gozd – Nanos.

Spremembe v obravnavanem planu, ki omogoča gradnjo vetrne elektrarne, bi lahko pomembno vplivale na varovane vrste zgoraj navedenih varovanih območij in sicer na vrste ptic: hribskega škrjanca (*Lullula arborea*), rjavega srakoperja (*Lanius collurio*), veliko uharica (*Bubo bubo*), sokola selca (*Falco peregrinus*) in vrste netopirjev: širokouhega netopirja (*Barbastella barbastellus*), in dolgokrilega netopirja (*Miniopterus schreibersi*), predvsem z učinkom izgube habitata, učinkom spremembe kakovosti habitata, učinkom spremembe abiotskih dejavnikov učinkom razdrobitve oziroma izgube osebkov in učinkom na populacijsko dinamiko vrst.

Iz navedenega skladno z določili 5. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in upoštevajoč Prilogo 2 Pravilnika ugotavljamo:

Glede na načrtovane spremembe v okviru obravnavanega planskega akta, znotraj neposrednega in daljinskega vpliva na zgoraj navedena varovana območja in upoštevajoč kvalifikacijske vrste in varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi načrtovanih sprememb rabe pomembno vplivali na navedena varovana območja.

Na podlagi obravnavane dokumentacije, navedenih ugotovitev in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika menimo, da je dana podlaga za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana na zgoraj navedena varovana območja.

2.2. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote

S planom se načrtujejo tudi nekatere spremembe, ki bi lahko pomembno negativno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Med drugim se s spremembami omogoča umestitev vetrne elektrarne na kmetijsko zemljišče, izvedba katere bi lahko pomembno negativno vplivala na populacije zavarovanih in ogroženih vrst netopirjev, kot je npr. mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) in ptic, kot je npr. sršenar (*Pernis apivorus*). Pri navedenih pticah gre predvsem za potencialno nevarnost trkov, za netopirje pa za nevarnost trka z vetrnico, pojav barotravme, izgubo lovnega habitata, fragmentacijo, pojav dezorientacije zaradi ultrazvoka, ki ga oddajajo turbine...

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, 17/2006 - ORZVO187, 20/2006, 28/2006 - Skl. US, 49/2006 - ZMetD, 66/2006 - Odl. US, 33/2007 - ZPNačrt, 57/2008 - ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012, 92/2013, 38/2014) menimo, da je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila lahko naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr.in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetovalec



Vodja OE:

Mirjam Gorkič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana