



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA VIPAVA		
Prejeto: AR	11-05-2017	Sig. znak:
Vrednost:	Zadeva št:	Priloge:
	350-3/2016-14	

Občina Vipava

Glavni trg 15

5271 Vipava

Številka: 35032-21/2017/4 – 10922-1

Datum: 8. 5. 2017

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava (v nadaljevanju: SD OPN4)

Zveza: Vaš dopis št. 350-003/2016-6 z dne 4. 4. 2017 (prejet 6. 4. 2017)

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) izdaja naslednje

**PRVO MNENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
K OSNUTKU SD OPN4 VIPAVA**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 47.a člena ZPNačrt preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vipava upoštevane usmeritve iz Splošnih smernic s področja razvoja poselitve, objavljene na spletni strani ministrstva (v nadaljevanju: splošne smernice) in pri tem ugotovilo, da

da so bile splošne smernice s področja razvoja poselitve **ustrezno upoštevane** v točkah:

- 2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
- 2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora;
- 2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru in območja namenske rabe.

da, glede na priloženo gradivo osnutka SD OPN6, ministrstvo **ni moglo ugotoviti**, kako so bile upoštevane splošne smernice pri točki:

- 2.2 Razvoj naselij in razpršene poselitve,

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Gradivo osnutka SD OPN4 je bilo dne 21. 3. 2017 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva. Vlogo za pridobitev prvega mnenja za področje razvoja poselitve na osnutek SD OPN5 je ministrstvo prejelo dne 6. 4. 2017. Osnutek SD OPN4 Vipava je izdelalo podjetje Studio3 d.o.o. Ajdovščina.

Ministrstvo podaja prvo mnenje s področja razvoja poselitve na gradivo, ki je bilo dne 21. 3. 2017 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva.

2. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic

Ministrstvo je dne 29. 01. 2013 objavilo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* na svoji spletni strani na naslovu:

»http://www.mzip.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/pomembni_dokumenti/prostor/pojasnila_in_priporocila_za_izvajanje_zakonodaje/»,

ki jih mora občina na podlagi drugega odstavka 47. člena ZPNačrt upoštevati pri pripravi osnutka prostorskega akta. Občina Vipava ni zaprosila za *posebne smernice* k načrtovanju posameznih prostorskih ureditev v osnutku SD OPN4.

Predmet SD OPN4 so:

- Spremembe namenske rabe iz »SS« v »SK« podeželskim naseljem.
- Sprememba namenske rabe iz »ZK« v »SK« za potrebe širitve kmetije, v naselju Vrhpolje.
- Zaradi sprejetja Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Ajdovščina se območje prikaže tudi v SD OPN 4.
- Določena območja, katerim je predvidena izdelava OPPN, se preoblikujejo, združijo oziroma ukinejo v skladu z dejanskim stanjem v prostoru in potrebami.
- V besedilnem delu občina spreminja določila kot posledico:
 - Uskladitve določb glede enostavnih in nezahtevnih objektov z veljavno zakonodajo.
 - Uskladitev z novelacijo ZKZ.
 - Dopustitev elektrarn in skladiščnih objektov v območjih PNRP »E«.
 - Spremembe zaradi sprememb v grafičnem delu.

2.1 *Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij*

Ministrstvo je ugotovilo, da predlagane SD OPN4 ne posegajo na področje Omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.

2.2 *Razvoj naselij in razpršene poselitve*

Ministrstvo ugotavlja, da je občina ustrezno definirala podeželska naselja, ki jim v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) v SD OPN 4 spreminja namensko rabo iz »SS« v »SK«. Pri tej spremembi so ustrezno upoštevana določila splošnih smernic.

Za EUP »VR5« občina spreminja namensko rabo iz »ZK« v »SK«. Pri tem navaja, da se sprememba izvede zaradi potreb po širitvi že obstoječe kmetije. Kot je iz digitalnega ortofoto posnetka mogoče razbrati, na predlaganem območju že stojijo objekti. Ministrstvo je mnenja, da predlagana širitev oz. sprememba namenske rabe iz »ZK« v »SK« ni v nasprotju s splošnimi smernicami.

Območja OPPN: Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljevanju: pravilnik) predvideva, da se za območja iz 28., 29. in 30. člena izdelata občinski podrobni prostorski načrt. V 35. členu pravilnika je navedeno, da se za območje celovite prenove izdelata občinski podrobni prostorski načrt, ki se lahko izdelata tudi za posamezna območja delne prenove. Prav tako se, v skladu z 36. členom pravilnika, za območja širitve naselja izdelata občinski podrobni prostorski načrt. Glede na navedeno in na priložene obrazložitve, ter strokovne podlage ministrstvo ne more ugotoviti, kako so bile pri območjih, katerim je predvidena izdelava OPPN, in so v SD OPN4 predvidena za preoblikovanje, združevanje oziroma ukinitve upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve.

Usmeritve:

Občina naj gradivo dopolni tako, da bo nedvoumno razvidno, za katere primere sprememb gre pri območjih OPPN. Le ta so bila pri pripravi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14) strokovno določena (10. Člen ZPNačrt) ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov. V primeru, da se sedaj ta območja spreminjajo, redifinirajo ali ukinjajo, mora občina podati ustrezne obrazložitve in utemeljitve, da bo lahko ministrstvo ugotovilo ali so bile splošne smernice ustrezno upoštevane. V primerih, da gre za območja, kot izhajajo iz 28., 29., 30., 35., in 36. člena pravilnika, ukinitve predvidenih OPPN ni v skladu z določili pravilnika.

2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

Ministrstvo je mnenja, da predlagane prostorske ureditve ne bo negativno vplivala na ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora, kljub temu pa poziva občino, da pri načrtovanju upošteva navedbo v 2.2 točki tega mnenja.

2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru in območja namenske rabe

Predlagane spremembe ustrezno sledijo usmeritvam splošnih smernic.

3. Drugo

- Občina je območje veljavnega DPN za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Ajdoščina prikazala s svojo EUP in s tem ustrezno upoštevala 3. člen Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 – popr. in 57/12).
- Ministrstvo občino opozarja na še veljavne določbe 159. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1), ki v 4. odstavku določa, da mora odgovorni vodja vsako zaključeno sestavino predloga prostorskega akta, ki jo izdelata ustrezen strokovnjak, potrditi s svojim podpisom in identifikacijsko številko, s čimer jamči, da je predlog prostorskega akta pripravljen v skladu s predpisi. Tudi v tretjem odstavku 52. člena Pravilnika o OPN je določeno, da mora občinski prostorski akt v analogni obliki vsebovati podatke in žig o izdelovalcu prostorskega akta. V skladu s predpisi mora odgovorni vodja pri oddaji zaključnega gradiva, s svojim podpisom in identifikacijsko številko jamčiti, da je predlog SD OPN4 pripravljen v skladu s predpisi.
- Občina naj ponovno preveri tudi ostale vsebine in popravi morebitne druge pomanjkljivosti, na katere v tem mnenju ni eksplicitno opozorjeno.

4. **Zaključek**

Ministrstvo je ugotovilo, da so bile splošne smernice s področja razvoja poselitve v večini ustrezno upoštevane, kljub temu, pa občino poziva, da pri pripravi predloga SD OPN4 upošteva ugotovitve iz 2. točke tega mnenja in ustrezno dopolni gradivo do naslednje faze in odpravi navedene nepravilnosti.

S spoštovanjem!

Pripravil:


Boštjan Jerebic
Podsekretar




Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati priporočeno s povratnico:

- Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava