



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 2
E: gp.mkgp@gpv.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA VIPAVA		
Prejeto: <i>AR</i>	31-07-2017	Sig. znak:
Vrednost:	Zadeva št.:	Priloge:
	350-3/2016-31	

Občina Vipava
Glavni trg 15
5271 Vipava

Številka: 350-105/2008/52
Datum: 12. 7. 2017

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta št. 4 Občine Vipava

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 6. 4. 2017 prejelo vlogo Občine Vipava, št. 350-0003/2016-7 z dne 4. 4. 2017, za pridobitev prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta št. 4 Občine Vipava (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 4 Občine Vipava).

Na podlagi 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ministrstvo kot eden izmed nosilcev urejanja prostora poda mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Gradivo za izdajo prvega mnenja k osnutku SD OPN 4 Občine Vipava je ministrstvo pridobilo na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor na naslovu: http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/obcinski_akti, in sicer:

- 1_tekstualni_del,
- 2_grafični_del,
- 3_priloge.

Občina se je odločila za pripravo SD OPN 4 Občine Vipava zaradi občinskih razvojnih potreb, uskladitve podrobne namenske rabe prostora z veljavnim Državnim prostorskim načrtom za plinovod, redefinicije območij Občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter uskladitev besedilnega dela OPN z veljavno zakonodajo.

Ministrstvo predloge za spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč presoja v skladu z ZPNačrtom in Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16; v nadaljnjem besedilu ZKZ) ter na njuni osnovi izdanimi podzakonskimi akti. Na podlagi 47. člena ZPNačrta je ministrstvo izdalo Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. 350-24/2013/24 z dne 15. 2. 2017 (v nadaljnjem besedilu: Splošne smernice), ki so objavljene na spletni strani ministrstva:

http://www.mkgp.gov.si/si/delovnapodrocja/kmetijstvo/kmetijska_zemljisca/varstvo_kmetijskih_zemljisc_pred_spreminjanjem_namesne_rabe/obcinski_prostorski_nacrti/.

Ministrstvo je pregledalo gradivo z vidika upoštevanja splošnih smernic ter usmeritev in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč. Pri ugotavljanju stanja veljavne podrobne namenske rabe prostora, predlagane namenske rabe in predlaganih sprememb je uporabilo vektorske sloje, pridobljene v grafičnem delu gradiva. Za ugotavljanje veljavne namenske rabe po veljavnih prostorskih aktih je uporabilo podatkovni sloj »enote_urejanja_prostora_2«, predlagano spremenjeno namensko rabo je ministrstvo ugotavljalo s pomočjo sloja »eup_4«, spremembe pa s pomočjo sloja »spremembe_4« in pripadajočih atributnih tabel.

Ministrstvo po pregledu gradiva podaja naslednje usmeritve oziroma ugotovitve:

1. Občina Vipava ima po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu 3.182 ha kmetijskih zemljišč, od tega 2.100 ha najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in 1.082 ha drugih kmetijskih zemljišč (K2). S SD OPN 4 Občine Vipava se načrtuje povečanje kmetijskih zemljišč za 16 ha.
2. V posredovanem osnutku SD OPN 4 Občine Vipava je predlagana sprememba namenske rabe gozdnih zemljišč na območju trase plinovoda v območja drugih kmetijskih zemljišč (K2). V skladu s 5. točko Splošnih smernic ministrstvo soglaša s predlagano spremembo:

OZN_SPR	NAČRTOVANA SPREMEMBA	POVRŠINA m²
54	G v K2	5.628
55	G v K2	492
56	G v K2	891
60	G v K2	61.122
61	G v K2	70.733
skupaj		138.867

3. Do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč naj občina ohrani obstoječo razvrstitev na najboljša in druga kmetijska zemljišča, saj načrtovana sprememba podrobne namenske rabe ni potrebna:

OZN_SPR	NAČRTOVANA SPREMEMBA	POVRŠINA m²
57	K1 v K2	48.013
58	K1 v K2	39.386
59	K1 v K2	20.872
62	K1 v K2	226.109
63	K1 v K2	58.239
64	K1 v K2	120.768

V 29. členu Prehodnih in končnih določb ZKZ je določeno, da v postopkih prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti, v katerih so bili sklepi o začetku postopka priprave prostorskega akta sprejeti pred uveljavitvijo predpisa iz 3.b člena zakona, pred objavo seznama organizacij iz 3.f člena zakona in pred uveljavitvijo predpisov 3.c člena zakona, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri izdaji smernic in mnenj obravnava

načrtovane posege tako na najboljša kot tudi na druga kmetijska zemljišča v skladu s 6. in 44. členom ZPNačrta ter na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

4. Ministrstvo ugotavlja, da je besedilni del odloka usklajen z veljavno zakonodajo in nanj nima pripomb.

Navedene usmeritve v tem prvem mnenju bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji drugega mnenja za pripravo SD OPN 4 Občine Vipava.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Ariana Libertin
podsekretarka

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje
kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Tadeja Kvas Majer
generalna direktorica



mag. Tanja Strniša
državna sekretarka

Poslati:

- Naslovniku – priporočeno s povratnico;
- Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – elektronsko.

Vložiti:

- V zadevo.

