

OBČINA VIPAVA



**Spremembe in dopolnitve št. 4
OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
Občine Vipava**

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljaivec:

Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava

Izdelovalec:

RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Domžale,
Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

**Spremembe in dopolnitve št. 4 Občinskega
prostorskega načrta občine Vipava**

Občina Vipava spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 26/16 in 69/17) (v nadaljnjem besedilu: sprememba OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO).

Župan Občine Vipava je sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 4 Občinskega prostorskega načrta Vipava (Uradni list RS št. 4/2017).

Na podlagi 35. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se priprava sprememb OPN izvede po skrajšanem postopku. Kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim, tretjim in četrtem odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, se končajo po ZPNačrt.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za celotno območje OPN.

Razvojne potrebe, ki narekujejo spremembo OPN so: **sprememba nabora dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov, sprememba nabora dovoljenih objektov po klasifikaciji, spremembe glede lege in oblikovanja objektov, spremembe načina urejanja in uskladitev z novo zakonodajo.**

**POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN
DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA**

1. Sklep o začetku priprave sprememb OPN
2. Osnutek sprememb OPN
3. Prvo mnenje nosilcev urejanja prostora
4. Dopolnjen osnutek sprememb OPN
5. Javna razgrnitev
6. Javna obravnav
7. Predlog sprememb OPN
8. Drugo mnenje nosilcev urejanja prostora
9. Sprejem sprememb in dopolnitev OPN na seji Občinskega sveta
10. Objava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta

JAVNA RAZGRNITEV

OD 18. 11. 2024

DO 3. 12. 2024

JAVNA OBRAVNAVA

**27. 11. 2024 ob 17. uri
v sejni sobi Občine Vipava,
Glavni trg 15, 5271 Vipava**