

## OBČINA VIPAVA



### Spremembe in dopolnitve št. 4 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Občine Vipava

## OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

(dopolnjen osnutek)

### IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

Leta 2013 je Občina Vipava sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14; v nadaljevanju: OPN). Sledile so tri spremembe in dopolnitve OPN: Spremembe in dopolnitve št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 87/14) in Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 8/15), Spremembe in dopolnitve št. 3 občinskega prostorskega načrta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 26/16) in Spremembe in dopolnitve št. 5 občinskega prostorskega načrta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 69/17).

Občina ima v teku Spremembe in dopolnitve št. 7 občinskega prostorskega načrta Občine Vipava SD OPN7, ki vključujejo spremembo tekstualnega in grafičnega dela.

Po uveljavitvi OPN so se pojavile prostorske razvojne potrebe, ki niso skladne z veljavnim OPN, zato je župan 4. avgusta 2016 sprejel **sklep o začetku priprave** sprememb in dopolnitev št. 4 Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava (št. 350-3/2016-1, objavljen v Uradnem listu RS, št. 4/17, v nadaljevanju: sdOPN4).

skozi uporabo odloka v praksi in zaradi sprememb predpisov so se izkazali za potrebne popravki, ki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil glede odmikov od parcelnih mej, stopnje izkoriščenosti zemljišč, pogoje za izvedbo zelenih streh, posodobitev parkirnega normativ ipd.

Razvojne potrebe, ki narekujejo sdOPN4 so:

- sprememba nabora dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov (uskladitev določb glede enostavnih in nezahtevnih objektov z veljavno zakonodajo in tehničnimi smernicami),
- sprememba nabora dovoljenih objektov po klasifikaciji (uskladitev z novimi gradbenimi in prostorskimi pravili),
- spremembe glede lege in oblikovanja objektov,
- spremembe načina urejanja,
- uskladitev z novo zakonodajo (določila na podlagi spremenjenega Zakona o kmetijskih zemljiščih,...).

Spremembe in dopolnitve se **nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje v tekstualnem delu** OPN in **ne posegajo v določanje namenske rabe prostora (grafični del se NE spreminja)**.

Priprava sdOPN4 se izvede po skrajšanem postopku, kot ga določa zakon.

### POSTOPEK PRIPRAVE

SdOPN4 so se začele na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt).

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi

ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim, tretjim in četrtem odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, **se končajo po ZPNačrt**.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo **identifikacijsko številko: 1061**.

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora, hierarhično višjih prostorskih aktov (upoštevanje razvidno iz izvečka hierarhično višjih aktov) in posvetovanj z upravnimi organi in nosilci urejanja prostora se je izdelal **osnutek sdOPN4**.

Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-150/2017/16 z dne 29. 5. 2018, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje**.

Pridobila so se prva mnenja:

Upravna enota Ajdovščina	Št. 350-1/2014-8, z dne 12.1.2018
Ministrstvo za okolje in prostor Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Št. 35032-21/2017/4 – 10922-1, z dne 8.5.2017
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo	Št. 350-105/2008/52, z dne 12.7.2017
Ministrstvo za kulturo	3501-34/2017/3, z dne 12.7.2017
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Področje gozdarstva	3401-131/2008/17, z dne 4.5.2017
Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-30/2017-4, z dne 21.06.2017
Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode	35012-48/2017 – 2, z dne 22.1.2018
Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Tolmin	350-1/2017, z dne 20.4.2017
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave Območna enota Nova Gorica	5-III-468/5-O-17/ACGKB, z dne 19.9.2017
Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje	350-16/2017-6, z dne 3.7.2017
Nacionalni inštitut za javno zdravje	354-46/17-4/256, z dne 28.06.2017
Občina Vipava	350-3/2016-63, z dne 25.10.2024

V fazi med izdelavo osnutka in dopolnjenega osnutka je Občina zamenjala izdelovalca sdOPN4. Na podlagi pridobljenih prvih mnenj se je pripravil **dopolnjen osnutek**, ki ga je izdelala Regijska razvojna družba, Domžale.

SdOPN4 bo **javno razgrnjen** od 18. 11. 2024 do 3. 12. 2024. V času javne razgrnitve se bo izvedla javna obravnavna in sicer dne 27. 11. 2024 ob 17. uri v sejni sobi Občine Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava. Javnost ima v času javne razgrnitve, do 3. decembra 2024, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Župan bo po javni razgrnitvi zavzel stališča do morebitnih pripomb in predlogov.

Ključni koraki:

1. Sklep o začetku priprave sdOPN4
2. Osnutek sprememb sdOPN4
3. Prvo mnenje nosilcev urejanja prostora
4. Dopolnjen osnutek sprememb OPN
5. Javna razgrnitev
6. Javna obravnavna
7. Predlog sdOPN4
8. Drugo mnenje nosilcev urejanja prostora
9. Sprejem sdOPN4 na seji Občinskega sveta
10. Objava sdOPN4

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela so razvidne iz dokumenta 'sledi spremembam' v obrazložitvah (obarvano rdeče in podčrtano - dopolnitve, obarvano rdeče in prečrtano – črtano besedilo). V mapi tekstualni del je odlok o spremembah in neuradno prečiščeno besedilo ter Priloga 1, ki se zamenja. Priloge 2, 3 in 4 se črtajo, vsebina je prenesena v besedilni del OPN ali v Prilogo 1.