

Priloga 1:

Preglednica enot urejanja prostora s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji in usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN

Opombe:

EUP = enota urejanja prostora

PNRP = podrobna namenska raba prostora

Način urejanja = območje se ureja z OPN, razen kjer je naveden OPPN - se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ali DPN - se ureja z državnim prostorskim načrtom

EUP	PNRP	Način urejanja	Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji in usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN
DU1	A		
DU2	A		
DU3	SK		
DU4	A		
DU5	SK		
DU6	ZS		
DU9	VC		
DU14	VC	DPN	
DU17	SK		
DU19	IK		
DU20	SS		
DU21	SK		
ER2	SK		
ER3	SK		
ER4	SK		
ER5	SK		
ER6	SK		
ER7	SK		
ER8	SK		
ER9	SK		
ER10	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva in kmetijstva.
ER12	SK		
ER13	CD		Pri umeščanju novih objektov v prostor se ohranja prostorski kontekst spomenika, novi objekti se načrtujejo najmanj 5 metrov stran. V času gradnje novih objektov se spomenik zaščiti pred poškodbami. Območje gradbišča novega objekta se od okolice loči z gradbeno ograjo z namenom preprečitve poškodovanja objekta šole in spomenika. Dostopne poti do gradbišča naj se načrtujejo in izvedejo čim bolj oddaljeno od objekta šole.
ER14	ZK		Pri širitvi pokopališča se ohrani obodni zid. Ohrani se centralni vhod na pokopališče. Ohrani se prostorski kontekst kapelice; bližnja okolica kapelice ostane prosta z ustrezno ureditvijo.
ER15	O		
ER43	SK		

GO1	CD		
GO23	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo na podlagi konservatorskega načrta za prenovu. Izdela se OPPN, ki vključuje EUP GO23, GO24, GO25 in GO30. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
GO24	SSc	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo na podlagi konservatorskega načrta za prenovu. Izdela se OPPN, ki vključuje EUP GO23, GO24, GO25 in GO30. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
GO25	ZK	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo na podlagi konservatorskega načrta za prenovu. Izdela se OPPN, ki vključuje EUP GO23, GO24, GO25 in GO30. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
GO30	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo na podlagi konservatorskega načrta za prenovu. Izdela se OPPN, ki vključuje EUP GO23, GO24, GO25 in GO30. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
GV1	SK		
GV2	SK		
GV3	SK		
GV4	SS		Na skrajnem vzhodnem delu območja se ohranja gozdni rob in mejice.
GV5	ZK		
GV6	SK		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
GV32	f		
GV34	SS		
GV37	BC		
GV39	SK		
HR5	SS		Na območje vodotoka se ne posega; obvodna vegetacija se ohranja.
HR11	PC	DPN	
HR 14	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
HR15	SS		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
HR19	SS		
LE1	SK		
LE2	CU		
LE3	SK		
LE7	SK		
LE9	SK		
LE10	CD		
LE12	SK		
LO1	SK		
LO2	SK		
LO3	SK		
LO4	SS		Na območje vodotoka se ne posega; obvodna vegetacija se ohranja.

			Potrebno je umeščati nove objekte v prostor tako, da se zagotovi ustrezen odmik od kamnitega zidu. Temeljenje objektov se ne izvede preblizu zidu (vsaj 5 metrov stran).
LO5	SS		
LO6	SS		Potrebno je umeščati nove objekte v prostor tako, da se zagotovi ustrezen odmik od kamnitega zidu. Temeljenje objektov se ne izvede preblizu zidu (vsaj 5 metrov stran).
LO7	SSc		
LO9	SK		
LO10	SK		
LO11	SK		
LO12	SS		
LO13	SSc		
LO56	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva in kmetijstva.
LO57	ZS		Širitev zelenih površin ne sme posegati v stavbno tkivo naselja. Morebitna gradnja objektov se umesti ob gozdni rob z namenom ohranjanja razmerij naselja do okolice. V čim večji možni meri se ohranja gozdne površine. Vsakršne ureditve morajo upoštevati ustrezen odmik od kapelice in vodnega korita, za kar je potrebna ohranitev zelenega pasu v polmeru 10 metrov od enote dediščine.
LO58	ZK		
LO59	SK		
MA1	SK		
MA2	PC		
MA3	IK		
MA7	SK	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
MA9	SK	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
NA1	A		
NA2	SS		
NA3	SS		Uredi se zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov), preprečuje se svetlobno in zvočno onesnaževanje.
NA4	SS		
NA5	A		Uredi se zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov), preprečuje se svetlobno in zvočno onesnaževanje.
NA6	T		
NA7	BT		Uredi se zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov), preprečuje se svetlobno in zvočno onesnaževanje. Izvaja se dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju naj se izvajajo večinoma v dnevnem času.
NA8	A		
NA33	SS		
NA34	A		
OR1	SK		
OR2	SK		

OR3	SK		
OR4	O		
OR11	BT		
OR12	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
OV1	G		
OV2	G		
OV3	G		
OV4	G		
OV5	G		
OV6	G		
OV7	G		
OV8	G		
OV9	G		
OV10	G		
OV11	G		
OV12	G		
OV13	G		
OV14	G		
OV15	G		
OV16	G		
OV17	G		
OV18	G		
OV19	G		
OV20	G		
OV21	G		
OV22	G		
OV23	G		
OV24	G		
OV25	G		
OV26	G		
OV27	G		
OV28	G		
OV29	G		
OV30	G		
OV31	G		
OV32	G		
OV33	G		
OV34	G		
OV35	G	DPN	
OV36	G		
OV37	G	DPN	
OV38	G		
OV39	G	DPN	

OV40	G		
OV41	G		
OV42	G		
OV43	G		
OV44	G	DPN	
OV45	G		
OV46	G		
OV47	G		
OV48	G		
OV49	G		
OV50	G		
OV51	G		
OV52	G		
OV53	G		
OV54	G		
OV55	G		
OV56	G		
OV57	G		
OV58	G		
OV59	G		
OV60	G		
OV61	G		
OV62	G		
OV63	G		
OV64	G		
OV65	G		
OV66	G		
OV67	G		
OV68	G		
OV69	G		
OV71	G		
OV73	G		
OV74	G		
OV76	G		
OV77	G		
OV78	G		
OV79	G		
OV80	G		
OV81	G		
OV82	G		
OV83	G		
OV84	G		
OV85	G		
OV86	G		
OV87	G		

OV88	G	DPN	
OV89	G		
OV90	G		
OV91	G		
OV92	G		
OV93	G		
OV94	G		
OV95	G		
OV96	G		
OV97	G		
OV98	G		
OV99	G		
OV100	G		
OV101	G		
OV102	G		
OV103	G		
OV104	G		
OV105	K2		
OV106	K1		
OV107	K1		
OV108	K2		
OV109	K1		
OV110	K2		
OV111	K2		
OV112	K2		
OV113	K2		
OV114	K2		
OV115	K2		
OV116	K2		
OV117	K2		
OV118	K2		
OV119	K2		
OV120	K2		
OV121	K2		
OV122	K2		
OV123	K2		
OV124	K2		
OV125	K2		
OV126	K2		
OV127	K2		
OV128	K2		
OV129	K2		
OV130	K2		
OV131	K2		
OV132	K2		

OV133	K2		
OV134	K2		
OV135	K1		
OV136	K2		
OV137	K1		
OV138	K2		
OV139	K2		
OV140	K2		
OV141	K2		
OV142	K2		
OV143	K1		
OV144	K2		
OV145	K2		
OV146	K2		
OV147	K2		
OV148	K2		
OV149	K2		
OV150	K1		
OV151	K1		
OV152	K2		
OV153	K1		
OV154	K2		
OV155	K2		
OV156	K1		
OV157	K2		
OV158	K2		
OV159	K1		
OV160	K1		
OV161	K1		
OV162	K1		
OV163	K1		
OV164	K1		
OV165	K1		
OV166	K1		
OV167	K1		
OV168	K1		
OV169	K1		
OV170	K1		
OV171	K2		
OV172	K2		
OV173	K2		
OV174	K2		
OV175	K1		
OV176	K1		
OV177	K2		

OV178	K1		
OV179	K2		
OV180	K2		
OV181	K1		
OV182	K2		
OV183	K2		
OV184	K2		
OV185	K1		
OV186	K1		
OV187	K2		
OV188	K1		
OV189	K2		
OV190	K1		
OV191	K1		
OV192	K1		
OV193	K2	DPN	
OV194	K2		
OV195	K2		
OV196	K2		
OV197	K1		
OV198	K2		
OV199	K2		
OV200	K1		
OV201	K1		
OV202	K1		
OV203	K2		
OV204	K1		
OV205	K1		
OV206	K2		
OV207	K1		
OV208	K1		
OV209	K1		
OV210	K2		
OV211	K1		
OV212	K2		
OV213	K2		
OV214	K1		
OV215	K2		
OV216	K1		
OV217	K2		
OV218	K2		
OV219	K2		
OV220	K2		
OV221	K2		
OV222	K2		

OV223	K1		
OV224	K2		
OV225	K2		
OV226	K2		
OV227	K2		
OV228	K2		
OV229	K1		
OV230	K1		
OV231	K2		
OV232	K1		
OV233	K2		
OV234	K1		
OV235	K2		
OV236	K2		
OV237	K1		
OV238	K2		
OV239	K2		
OV240	K1		
OV241	K1		
OV242	K1		
OV243	K1		
OV244	K1		
OV245	K2		
OV246	K2		
OV247	K2		
OV248	K2		
OV249	K2		
OV250	K1		
OV251	K1		
OV252	K1		
OV253	K1		
OV254	K2		
OV255	K2		
OV256	K1		
OV257	K2		
OV258	K2		
OV259	K2		
OV260	K1		
OV261	K2		
OV262	K2		
OV263	K1		
OV264	K1		
OV265	K2		
OV266	K2		
OV267	K2		

OV268	K1		
OV269	K1		
OV270	K1		
OV271	K2		
OV272	K1		
OV273	K2		
OV274	K2		
OV275	K1		
OV276	K2		
OV277	K2		
OV278	K2		
OV279	K2		
OV280	K1		
OV281	K1		
OV282	K2		
OV283	K2		
OV284	K2		
OV285	K1		
OV286	K2		
OV287	K2		
OV288	K1		
OV289	K1		
OV290	K1		
OV291	K2		
OV292	K1		
OV293	K1		
OV294	K1		
OV295	K1		
OV296	K1		
OV297	K2		
OV298	K1		
OV299	K2		
OV300	K1		
OV301	K2		
OV302	K2		
OV303	K1		
OV304	K2		
OV305	K2		
OV306	K1		
OV307	K1		
OV308	K1		
OV309	K2		
OV310	K2		
OV311	K1		
OV312	K1		

OV313	K2		
OV314	K2		
OV315	K1		
OV316	K2		
OV317	K1		
OV318	K2		
OV319	K1		
OV320	K2		
OV321	K2		
OV322	K2		
OV323	K2		
OV324	K2		
OV325	K1	DPN	
OV326	K2		
OV327	K2		
OV328	K2		
OV329	K2		
OV330	K2		
OV331	K2		
OV332	K2		
OV333	K2		
OV334	K1		
OV335	K1		
OV336	K2		
OV337	K2		
OV338	K2		
OV339	K2		
OV340	K2		
OV341	K2		
OV342	K2		
OV343	K2		
OV344	K2		
OV345	K2		
OV346	K2		
OV347	K2		
OV348	K2		
OV349	K2		
OV350	K2		
OV351	K2		
OV352	K2		
OV353	K2		
OV354	K1		
OV355	K2		
OV356	K2		
OV357	K1		

OV358	K2		
OV359	K2		
OV360	K1		
OV361	K1		
OV362	K1		
OV363	K2		
OV364	K1		
OV365	K2		
OV366	K2		
OV367	K2		
OV368	K1		
OV369	K2		
OV370	K1		
OV371	K2		
OV372	K1		
OV373	K2		
OV374	K2		
OV375	K2		
OV376	K2		
OV377	K2		
OV378	K2		
OV379	K2		
OV380	K2		
OV381	K2		
OV382	K1		
OV383	K1		
OV384	K2		
OV385	K2		
OV386	K1		
OV387	K2		
OV388	K1		
OV389	K1		
OV390	K1		
OV391	K1		
OV392	K2		
OV393	K1		
OV394	K2		
OV395	K1		
OV396	K1		
OV397	K1		
OV398	K1		
OV399	K1		
OV400	K2		
OV401	K2		
OV402	K2		

OV403	K1		
OV404	K2		
OV405	K1		
OV406	K1		
OV407	K2		
OV408	K1		
OV409	K1		
OV410	K2		
OV411	K2		
OV412	K2		
OV413	K2		
OV414	K2		
OV415	K1		
OV416	K1	DPN	
OV417	K2		
OV418	K1		
OV419	K2		
OV420	K2		
OV421	K2		
OV422	K2		
OV423	K2		
OV424	K2		
OV425	K2		
OV426	K2		
OV427	K2		
OV428	K2		
OV429	K1		
OV430	K2		
OV431	K2		
OV432	K2		
OV433	K2		
OV434	K2		
OV435	K2		
OV436	K2		
OV437	K2		
OV438	K2		
OV439	K2		
OV440	K2		
OV441	K2		
OV442	K2		
OV443	K1		
OV444	K2		
OV445	K2		
OV446	K2		
OV447	K2		

OV448	K2		
OV449	K2		
OV450	K2		
OV451	K2		
OV452	K2		
OV453	K2		
OV454	K2		
OV455	K1		
OV456	K1		
OV457	K1		
OV458	K1		
OV459	K1		
OV460	K2		
OV461	K2		
OV462	K1		
OV463	K1		
OV464	K1		
OV465	K1		
OV466	K2		
OV467	K1		
OV468	K1		
OV469	K1		
OV470	K1		
OV471	K2		
OV472	K2		
OV473	K2		
OV474	K2		
OV475	K2		
OV476	K2		
OV477	K2		
OV478	K2		
OV479	K2		
OV480	K2		
OV481	K2		
OV482	K2		
OV483	K2		
OV484	K2		
OV485	K2		
OV486	K2		
OV487	K2		
OV488	K2		
OV489	K2		
OV490	K2		
OV491	K2		
OV492	K2		

OV493	K2		
OV494	K2		
OV495	K2		
OV496	K2		
OV497	K2		
OV498	K2		
OV499	K2		
OV500	K2		
OV501	K2		
OV502	K2		
OV503	K2		
OV504	K2		
OV505	K2		
OV506	K2		
OV507	K2		
OV508	K2		
OV509	K2		
OV510	K2		
OV511	K2		
OV512	K2		
OV513	K2		
OV514	K2		
OV515	K2		
OV516	K2		
OV517	K2		
OV518	K2	DPN	
OV519	K2	DPN	
OV520	K2		
OV521	K2		
OV522	K1		
OV523	K1		
OV524	K1		
OV525	K2		
OV526	K1		
OV527	K1		
OV528	K2		
OV529	K2		
OV530	K2		
OV531	K2		
OV532	K2		
OV533	K2		
OV534	K2		
OV535	K2		
OV536	K2		
OV537	K2		

OV538	K2		
OV539	K2		
OV540	K1		
OV541	K1		
OV542	K1		
OV543	K1		
OV544	K1		
OV545	K1		
OV546	K1		
OV547	K1		
OV548	K2		
OV549	K2		
OV550	K2		
OV551	K2		
OV801	K1		
OV802	K1		
OV803	K1		
OV804	K2		
OV805	K2		
OV806	K2		
OV807	K1		
OV808	K2		
PB1	SK		
PB2	SK		
PB3	IG		
PG2	SK		
PG3	O		
PN1	SS		
PN2	SS		
PN3	SS		
PN4	SS		
PN5	IG		
PN8	IG		
PN9	SSc		
PO1	A		
PO2	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva in kmetijstva.
PO3	CD		
PO4	IK		
PO5	SK		
PO6	ZK		
PO8	O		
PO21	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.

			Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva in kmetijstva.
PO26	IG		
PO27	IG		
PO28	SSc		
PR1	SK		
PR2	SK		
PR3	SK		
PR4	ZK		
PR6	SK		
PR11	SK		V območje Natura 2000 se ne posega z gradnjo; ohrani se zeleni pas.
PR12	SK		
PR17	SK		
PR18	E		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
PR19	SK	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Načrtovani posegi morajo upoštevati krajinsko izpostavljenost lokacije in vključevati omilitvene ukrepe za omejevanje vizualne motnje v širšem prostoru. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
PR23	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
SA1	A		
SA2	SK		
SA4	SS		
SA5	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Pozidava z enotno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
SA6	SS		
SA7	SS		
SA8	CD		
SA27	SS		Gradnja in ureditve na območju se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja prisotna drevesna vegetacija. Kolikor se na območju načrtuje še dodatna zasaditev z drevesno ali grmovno vegetacijo, se za to uporabi izključno avtohtone vrste.
SA29	SS		
SA30	SS		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
SA31	SS		
SA32	A		
SA34	SS		
SL1	SK		
SL2	SK		
SL3	SS	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
SL4	SK		
SL5	SK	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.

			Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijstva.
SL6	A		
SL7	IK		
SL8	ZK		Ohranja se zid okoli pokopališča. Širitev pokopališča se načrtuje v ustrezni oddaljenosti od zidu. Širitev se načrtuje nižje od obstoječega pokopališča, tako da se z višinskimi gabariti ne vpliva na pojavnost dediščine v prostoru.
SL9	ZS		
SL21	A		
SL22	BT		
SL25	IK		
SL28	SK		
SL29	SK		
SL34	SSc		
VI1	IG		V celoti se ohranja obstoječi pas obvodne vegetacije ob vodotoku. Ob gradnji se preprečuje odlaganje odpadkov v obvodni pas.
VI2	IG		
VI3	ZP		
VI4	PO		
VI6	SS		V celoti se ohranja obstoječi pas obvodne vegetacije. Ob gradnji se preprečuje odlaganje odpadkov v obvodni pas. Kolikor se na območju načrtuje zasaditev z drevesno ali grmovno vegetacijo, se za to uporabi izključno avtohtone vrste.
VI7	SS		
VI8	SSc		
VI9	CU	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
VI10	CU		
VI11	SB		Ne posega se na območje drevoreda.
VI12	CU		
VI13	SS		
VI14	IG		
VI15	IG		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice. Največja dopustna višina objekta ne presega 20,00 m.
VI17	ZK		
VI18	O		
VI19	F		Na celotnem območju se ohranja prisotna drevesna in grmovna vegetacija. Gradnja znotraj evidentiranih arheoloških najdišč je dovoljena, če ni možno najti drugih rešitev in, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
VI20	CU		
VI21	SS		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
VI22	SS		
VI30	F		Gradnja znotraj evidentiranih arheoloških najdišč je dovoljena, če ni možno najti drugih rešitev in, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

VI35	f	DPN	Posegi se lahko izvajajo samo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13).
VI36	f	DPN	Posegi se lahko izvajajo samo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13).
VI37	f	DPN	Posegi se lahko izvajajo samo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13).
VI38	VC		
VI39	PC	DPN	
VI41	f	DPN	Posegi se lahko izvajajo samo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13).
VI42	f		
VI44	SSc		V stavbnem nizu ob parku Lanthieri mora biti višina venca ali atike stavb 12 m od kote urejenega tlaka ob vhodu. Stavbe morajo imeti tri etaže nad terenom (P+2N+T/M), pri čemer so v pritličnih etažah dopustne gostinske, upravne in pisarniške ter trgovske in druge storitvene dejavnosti, v višje ležečih etažah pa stanovanja. Energetske, klimatske in druge tehnološke naprave ter tehnologiji namenjeni deli objekta lahko presegajo največjo dopustno višino objekta, pri čemer morajo biti višji deli objekta umaknjeni iz fasadne ravnine ulice minimalno 5 m in vizualno zakriti. Priporoča se izvedba vsaj 3 m širokega arkadnega hodnika v pritličju stavbnega niza vzdolž parka Lanthieri.
VI46	ZD		Ohranja se obstoječe naravno stanje vegetacije. Kolikor se na območju načrtuje zasaditev z drevesno ali grmovno vegetacijo se za to uporabi avtohtone vrste.
VI48	CD		
VI49	CU		
VI52	SK		
VI53	f		
VI56	VC		
VI58	VC		
VI63	PC	DPN	
VI64	PC	DPN	
VI65	VC	DPN	
VI66	PC		
VI68	ZD		
VI70	IG		
VI71	IG	OPPN	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za proizvodne, obrtne in storitvene cone V1, V2 in V3 Vipava (Uradni list RS, št. 97/07, 57/08)
VI72	PC	DPN	
VI73	IG		
VI74	f		
VI75	f	DPN	
VI77	ZD		V skladu z določbami Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) se pred pričetkom urejanja določi območja glede na razred nevarnosti. Na podlagi izdelave karte nevarnosti zaradi

			<p>poplavne in erozijske ogroženosti obstoječih objektov ter hidravlično hidrološke analize se ugotovi tehnične rešitev ter predlaga omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ožje in širše okolice.</p> <p>Se ohranja obstoječe stanje poplavnih površin, obstoječe obvodne vegetacije in mejic. V vodotok se ne posega. Kolikor se na območju načrtuje zasaditev z drevesno ali grmovno vegetacijo se za to uporabi avtohtone vrste.</p>
VI78	E	OPPN	<p>Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Območje je namenjeno gradnji elektroenergetskih objektov za pridobivanje energije iz obnovljivih virov. Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.</p>
VI79	IG		
VI80	BC		
VI82	SSc		
VI85	IK		
VI86	PC		
VI87	PC	DPN	
VI88	PC	DPN	
VI91	ZD		
VI94	CU		<p>V stavbnem nizu ob parku Lanthieri mora biti višina venca ali atike stavb 12 m od kote urejenega tlaka ob vhodu. Stavbe morajo imeti tri etaže nad terenom (P+2N+T/M), pri čemer so v pritličnih etažah dopustne gostinske, upravne in pisarniške ter trgovske in druge storitvene dejavnosti, v višje ležečih etažah pa stanovanja.</p> <p>Energetske, klimatske in druge tehnološke naprave ter tehnologiji namenjeni deli objekta lahko presegajo največjo dopustno višino objekta, pri čemer morajo biti višji deli objekta umaknjeni iz fasadne ravnine ulice minimalno 5 m in vizualno zakriti. Priporoča se izvedba vsaj 3 m širokega arkadnega hodnika v pritličju stavbnega niza vzdolž parka Lanthieri.</p>
VI97	PC	DPN	
VI100	PC	DPN	
VI134	PC	DPN	
VI135	PC	DPN	
VI136	CU		
VI139	IG	DPN	
VI150	PC		<p>Posege v vodotok se izvaja na način, da bo ohranjena naravna strukturiranost dna vodotoka in na način, da ne bo prihajalo do posedanja bregov vodotokov. Talne pragove se oblikuje na način, ki bo omogočal prehajanje kvalifikacijskih vrst rib gor in dolvodno. Z gradbenimi stroji se ne posega v strugo in obrežni pas Močilnika, razen na območju same premostitve. Tehnične rešitve se načrtujejo in izvedejo na način, da se v celoti ohranja povezanost in celovitost vodnega prostora. Premostitveni stebri se izvedejo na bregovih izven struge Močilnika. Zagotoviti je potrebno vse okoljevarstvene ukrepe za preprečevanje onesnaževanja na vplivnem območju Močilnika (med in po gradnji mostu). Dela na vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na za to urejenem odlagališču izven varovanih območij oziroma ostalih naravovarstveno pomembnih območij. Dela povezana z vzpostavitvijo nove premostitve se izvajajo izven drstitvene sezone rib (sezona drstitve je med 1. februarjem in 31. julijem). O predvidenih delih na Močilniku se 14 dni prej obvesti pristojno Ribiško družino in ZRSVN, OE Gorica za</p>

			<p>morebiten nadzor. Brežine ob premostitvi se ponovno ozeleni z avtohtono vegetacijo oziroma prepusti naravnemu razvoju. Most mora biti dovolj širok, da omogoča prosto prelivanje poplavnih voda in morebitno nanašanje ter odnašanje materiala. Pri gradnji mostu je potrebno preprečiti morebitno onesnaženost vodotoka z gradbenim materialom in sicer s pravilno organizacijo gradbišča. Preprečiti je potrebno odlaganje gradbenega materiala v strugo ali neposredno bližino. Po koncu gradnje je potrebna sanacija brežin. Pred pričetkom del se naredi natančen posnetek stanja spomenika, da bo možna natančna sanacija mostu ob morebitno nastalih poškodbah med gradnjo. Pred pričetkom gradnje je potrebno kamniti most ustrezno zaščititi. V temelje mostu je prepovedano posegati. Ohrani naj se vsa bližnja drevesa kolikor to tehnične zahteve gradnje novega mostu dopuščajo. Po koncu gradnje naj se brežine vodotoka ustrezno utrdijo z namenom zagotavljanja ustrezne stabilnosti brežin, s čimer se varuje spomenik dediščine v prostoru.</p>
VR1	SS		
VR2	SS		
VR3	SS		
VR4	BT	OPPN	<p>Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in enotno tipologijo.</p> <p>Do uveljavitve OPPN dovoljeno: Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva.</p>
VR5	ZK		
VR6	O		
VR28	SS		
VR29	SS		
VR30	CU		
VR31	A		
VR33	IK		Ohranjajo se drevesne oziroma grmovne mejice.
VR34	SSc		
VR35	SS		
VR36	A		
VR39	SS		
ZE1	SS		
ZE2	SS		
ZE3	SS		
ZE4	SS		
ZE5	A		
ZE8	CU		<p>Ni dovoljena gradnja stavb na izpostavljenih straneh Dvorca Zemono.</p> <p>Ohranja se gozdni sestoj na vzhodni strani območja.</p>