



Številka: 3510-7/2024-2

Datum: 24. 04. 2024

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

### ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE LOGISTIČNEGA CENTRA VIPAVA

#### 1 PREDMET POVABILA

Predmet povabila je oddaja ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije (DPP) za ureditev logističnega centra Vipava (bivša Čebelica).

#### 2 NAMEN POZIVA

Občina Vipava namerava urediti območje objekta – bivša Čebelica, južno od Petrola na Goriški cesti v Vipavi ter zahodno od vipavskega pokopališča. Namen poziva je pridobitev projektne dokumentacije za logistični center Vipava, ki bi vključeval prostore civilne zaščite, prostore KSD Ajdovščina in prostore namenjene občini Vipava.

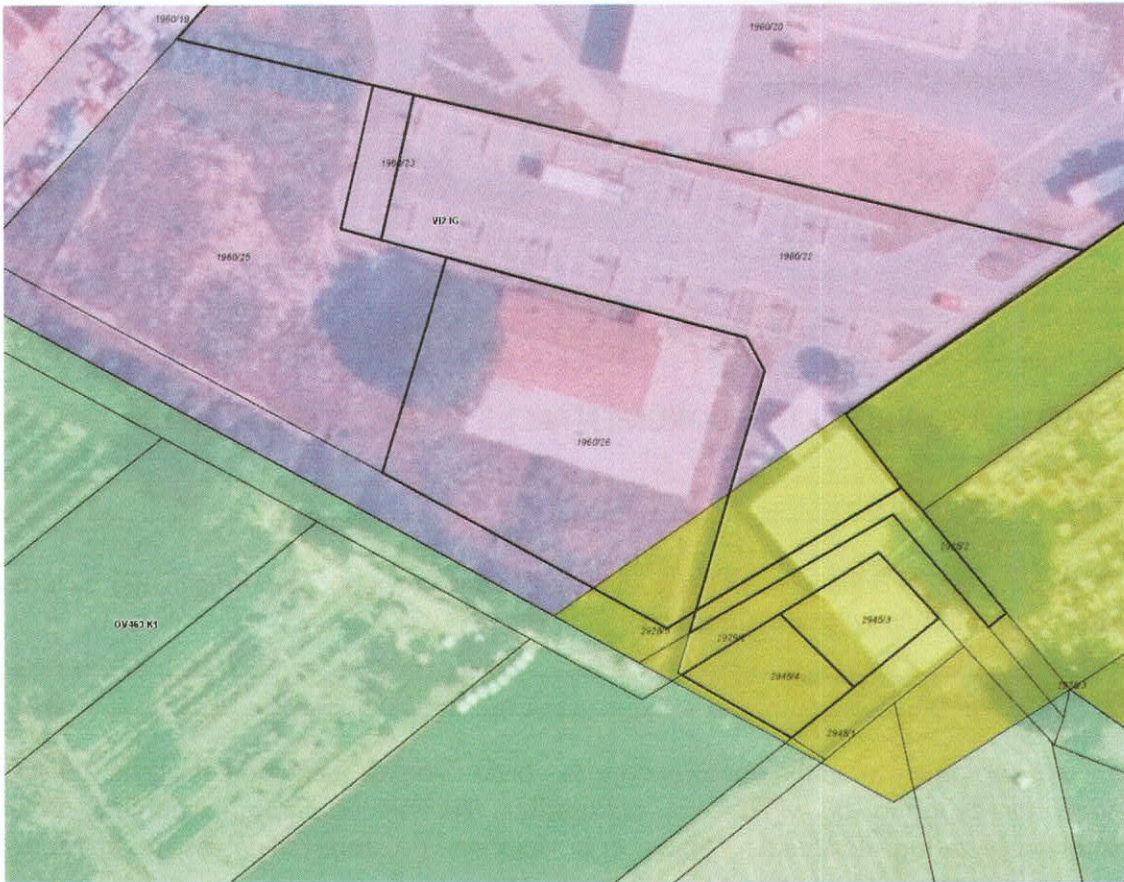
#### 3 OBSTOJEČE STANJE

Objekt se nahaja na parceli 1960/26 k.o. 2401 Vipava, ki je po podrobnejši namenski rabi »gospodarska cona«, delno pa »pokopališče«. Obstoječe stanje predstavlja objekt – bivša Čebelica, ki je trenutno v zapuščenem stanju. Objekt in okolica sta neprimerno vzdrževana ter okoljsko sporna. Rušitev objekta in sanacija okolice pred gradnjo novega objekta je nujna. Objekt ima dostop s severne strani z Goriške ceste, s parkirišča.



Slika 1: Obdelovano območje se nahaja na zahodnem delu naselja Vipava, v neposredni bližini bencinskega servisa





Slika 2: Podrobnejša namenska raba večjega dela parcele predstavlja gospodarska cona.



Slika 3: Pogled na obstoječi objekt s parkirišča pod bencinskim servisom



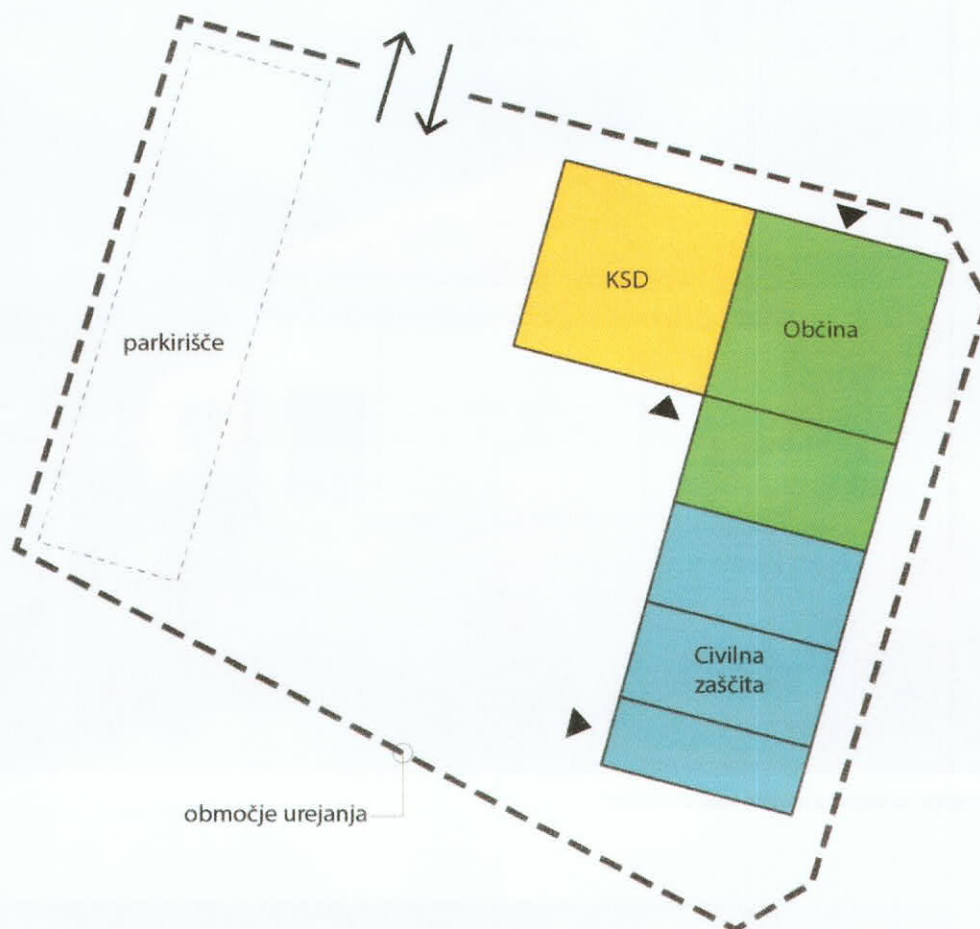


*Slika 4: Pogled na objekt s mrliške vežice v bližini*



*Slika 5: Lokacija predvidenega novega dostopa na zemljišče.*





\*tlorisni prikaz objekta je ena izmed opcij, priporočljivo je, da projektant predlaga svojo rešitev

Predlagana rešitev zajema postavitev novega objekta na vzhodni strani z odprto manevrirno površino na zahodni strani. Objekt naj bo oblikovan na način, da se zapira proti vzhodu, oziroma stran od burje. Smiselno glede na te zahteve se pozicionira in oblikuje tudi vhode v objekt.

Objekt naj bo razdeljen v tri dele:

- prostori Občine Vipava
- prostori KSD Ajdovščina
- prostori Civilna zaščita

Površine občine Vipava bi zajemale prostore namenjene raznim dejavnostim, čajno kuhinjo, manjšo pisarno ter garažo namenjeno skladiščenju in garažiranju. Sanitarije bi si občina delila z KSD. Opcijsko, bi si poleg sanitarij Občina in KSD delili tudi čajno kuhinjo v tem primeru je ta večja z dodatnim prostorom za malico, kosilo.

Prostori KSD Ajdovščina bi predstavljali depo komunale, skladišče in garažo za vozila KSD Ajdovščina. Sanitarije in čajno kuhinjo si delijo z občino.

Prostori Civilne zaščite predstavljajo dve večji garaži za namen skladiščenja materialov in opreme ter garažiranje vozil civilne zašite, sanitarije, čajno kuhinjo in pisarno za namen vodenja in upravljanja območja Občine Vipava v primeru izrednih situacij.

S projektom želi investitor postaviti objekt, ki bo v osnovi namenjen omenjenim trem institucijam. Z realizacijo objekta zagotovimo prostore trem institucijam, ki trenutno delujejo v neprimernih ter

lokacijsko razpršenih prostorih. Za njihovo učinkovito delovanje pa je potrebno, da so ta locirana na enem mestu, ki jim nudi vse potrebno za njihovo delovanje.

Projekt na zahodni strani predvideva parkirišče namenjeno zaposlenim in uporabnikom omenjenega objekta in prostor za skladiščenje peska. Na južni strani objekta mora biti zagotovljen prostor za agregat, ki bi v primeru izrednih razmer neodvisno oskrboval prostore civilne zaščite ter tako zagotavljal nemoteno dobavo elektrike.

Predvidene klasifikacije objektov oz. naštetih delov objektov so **12520** - Rezervovarji, silosi in skladišče stavbe, **12742** - Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi ter **21122** - Parkirišča izven vozišča.

Pri umeščanju objekta je potrebno načrtovati nov prehod preko parkirišča na območje urejanja. Območje se robno zasadi ter, če prostor omogoča, umesti tudi nova drevesa z namenom zagotavljanja sence in hlajenja mikrolokacije.

## **5 RAZPISNI POGOJI**

Na javni poziv se lahko prijavijo vlagatelji pod sledečimi pogoji:

- da so registrirani za izvajanje dejavnosti, ki je predmet razpisa,
- da imajo sedež podjetja v RS Sloveniji,
- da poslujejo v skladu z zakonskimi predpisi.

## **6 VSEBINA VLOGE NA POZIV**

Vloga mora vsebovati priloge:

1. Podatke o ponudniku (Priloga A)
2. Podatke o ponudniku glede korupcije (Priloga B)
3. Izjavo (Priloga C)
4. Poslana mora biti v zaprti pisemski ovojnici (Priloga D)
5. Ponudbeni predračun (E)

## **7 MERILA IN KRITERIJI ZA IZBOR NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA**

Prijavljene vloge bodo ovrednotene po naslednjem kriteriju:

- Najugodnejša ponudba

Naročnik bo prispele ponudbe pregledal, izbran bo ponudnik, ki bo najugodnejši. Občina Vipava si pridružuje pravico izvedbe pogajanj s ponudniki. Pogajanje se bo izvedlo po elektronski pošti. Najugodnejši ponudniki bodo prejeli poziv na elektronski naslov, ki bo naveden na obrazcu »Podatki o ponudniku«.

V primeru upravičenih okoliščin si investitor pridržuje pravico, da odda naročilo, ki je predmet tega razpisa samo za eno fazo projekta.

Občina Vipava lahko začeti postopek naročila brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla oziroma izdaje naročilnice. Ustavitve postopka naročila mu ni potrebno obrazložiti.

## **8 SPECIFIKACIJA PONUDBE**

**Potrebno je izdelati projektno dokumentacijo:**

- DPP
  - izdelava idejne zasnove
    - tekstualni del
    - grafični del (lokacijski in tehnični prikazi, 3d prikazi)



- pridobitev projektnih pogojev pristojnih mnenjedajalcev
- ocena investicije

## 9 OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Izvajalec se obvezuje:

- naročniku dostaviti pisne in elektronske izvode projektne dokumentacije v roku v .pdf in .dwg ;
- popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika in pregledovalca;
- naročniku dostaviti popravljeno in dopolnjeno projektno dokumentacijo s stališči do pripomb v roku določenem na razpravi;
- izbrani izvajalec (projektant) je po uspešno zaključenem pregledu dolžan dostaviti naročniku 2 izvoda projektne dokumentacije v tiskani in 1x elektronski digitalni obliki (CD ali USB);
- digitalna oblika mora obsegati celotni projekt predstavljen po posameznih mapah s posameznimi načrti. Teksti in risbe morajo biti zapisane v formatu pdf in risbe dodatno tudi v formatu dwg;

## 10 ROK IZVEDBE

DPP in ocena vrednosti – 30 dni

Roki se lahko podaljšajo, v kolikor se podaljša pridobivanje mnenj.

## 11 DINAMIKA PLAČIL

Celoten znesek se poravna 30 dni po oddaji potrjenega DPP-ja ter pridobitvi projektnih pogojev.

## 12 NAČIN IN ROK PRIJAVE

Obravnavali bomo ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane podatke in bodo prispele na naslov naročnika do petka 10. 5. 2024 do 13. ure na naslov naročnika.

Ponudbe oddajte v zaprtih pisemskih ovojnicah z označbo »NE ODPIRAJ – DOKUMENTACIJA LOGISTIČNI CENTER VIPAVA«, na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava oz. v sprejemno pisarno občine.

## 13 INFORMACIJE O POVABILU

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo preko e-pošte na naslovu luka.lango@vipava.si ali na telefonski številki: 05/3643423.

## 14 OBVESTILO O IZBORU TER SKLENITEV POGODBE

S ponudnikom, ki bo najugodnejši, bo sklenjena pogodba oz. naročilnica. Vlagatelji, katerih vloge ne bodo vsebovale obveznih prilog, bodo zavržene in ne bodo predmet obravnave.

Prijavitelji bodo obveščeni o izboru v 15 dneh po zaključku javnega poziva.



mag. Anton Lavrenčič  
župan Občine Vipava