

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 6.11.2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva:

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Občinski svet Občine Vipava soglaša z menjavo nepremičnin:
 - ID znak: parcela 2404 2498/11, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče v izmeri 58 m2 po dejanski rabi pa pozidano zemljiščeza nepremičnini:
 - ID znak: parcela 2404 109/2, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče po dejanski rabi pa občinska cestna infrastruktura v izmeri 68 m2
 - ID znak: parcela 2404 2498/9, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče po dejanski rabi pa občinska cestna infrastruktura v izmeri 13 m2
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV. in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o vsaki posamični odtujitvi premoženja odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Na podlagi sklepa in pobude KS Podraga Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini - parc. št. 109/2 in parc. št. 2498/9 obe k.o. Podraga, ki po dejanski rabi predstavljata površine javne občinske cestne infrastrukture poti v skupni izmeri 81 m², ki sta v zasebni lasti. Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenih zemljišč odsvoji zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m², ki je po namenski rabi stavbno zemljišče, v dejanskem pa se uporablja kot pozidano dvorišče stanovanjske hiše in kot tako ne predstavlja koristi za lokalno skupnost.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Razliko v površini menjanih nepremičnin bo Občina Vipava, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, drugi stranki doplača v skladu s Sklepom o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

4. Mnenje krajevnih skupnosti

KS Podraga je podala pobudo in soglasje za ureditev razmerij med lastniki nepremičnin z izvedbo predlagane menjave parcel.

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič,
župan

Priloge:

1. ZK izpiski za zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga za zemljišči parc. št. 2498/9 in parc. št. 109/2 vse k.o. Podraga
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Podraga

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 6.11.2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva:

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Občinski svet Občine Vipava soglaša z menjavo nepremičnin:
 - ID znak: parcela 2404 2498/11, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče v izmeri 58 m2 po dejanski rabi pa pozidano zemljiščeza nepremičnini:
 - ID znak: parcela 2404 109/2, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče po dejanski rabi pa občinska cestna infrastruktura v izmeri 68 m2
 - ID znak: parcela 2404 2498/9, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče po dejanski rabi pa občinska cestna infrastruktura v izmeri 13 m2
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV. in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o vsaki posamični odtujitvi premoženja odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Na podlagi sklepa in pobude KS Podraga Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini - parc. št. 109/2 in parc. št. 2498/9 obe k.o. Podraga, ki po dejanski rabi predstavljata površine javne občinske cestne infrastrukture poti v skupni izmeri 81 m², ki sta v zasebni lasti. Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenih zemljišč odsvoji zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m², ki je po namenski rabi stavbno zemljišče, v dejanskem pa se uporablja kot pozidano dvorišče stanovanjske hiše in kot tako ne predstavlja koristi za lokalno skupnost.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Razliko v površini menjanih nepremičnin bo Občina Vipava, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, drugi stranki doplača v skladu s Sklepom o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

4. Mnenje krajevnih skupnosti

KS Podraga je podala pobudo in soglasje za ureditev razmerij med lastniki nepremičnin z izvedbo predlagane menjave parcel.

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič,
župan

Priloge:

1. ZK izpiski za zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga za zemljišči parc. št. 2498/9 in parc. št. 109/2 vse k.o. Podraga
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Podraga



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 8:53:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2404 109/2
katastrska občina 2404 PODRAGA **parcela** 109/2 (ID 7362606)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23493463
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0904955*****
osebno ime: Nevenka Doles
naslov: Župančičeva ulica 002, 6230 Postojna
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15010921	19.06.2012 09:15:43	405 - vknjižen užitek
15065707	19.06.2012 09:56:08	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15010921
čas začetka učinkovanja 19.06.2012 09:15:43
vrsta pravice / zaznambe 405 - vknjižen užitek
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2404 PODRAGA **parcela** *107 (ID 2838202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 3 - do smrti imetnika
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe in odpovedi neuvedenemu dedovanju se vknjiži užitek nepremičnin.
imetnik:
1. EMŠO: 2109927*****
osebno ime: Vida Žgur
naslov: Podraga 014, 5272 Podnanos
zveza - ID osnovnega položaja: 23493463

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15065707
čas začetka učinkovanja 19.06.2012 09:56:08
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve



glavna nepremičnina: katastrska občina 2404 PODRAGA parcela *107 (ID 2838202)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 2 - nedoločen čas

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe in odpovedi neuvedenemu dedovanju opr. št. SV-336/2012 z dne 23.05.2012 se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve brez soglasja darovalke.

imetnik:

- EMŠO: 2109927*****
osebno ime: Vida Žgur
naslov: Podraga 014, 5272 Podnanos

zveza - ID osnovnega položaja:

23493463

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 8:53:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2404 2498/9
katastrska občina 2404 PODRAGA **parcela** 2498/9 (ID 7362609)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23493470
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0904955*****
osebno ime: Nevenka Doles
naslov: Župančičeva ulica 002, 6230 Postojna
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15010921	19.06.2012 09:15:43	405 - vknjižen užitek
15065707	19.06.2012 09:56:08	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15010921
čas začetka učinkovanja 19.06.2012 09:15:43
vrsta pravice / zaznambe 405 - vknjižen užitek
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2404 PODRAGA **parcela** *107 (ID 2838202)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 3 - do smrti imetnika
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe in odpovedi neuvedenemu dedovanju se vknjiži užitek nepremičnin.
imetnik:
1. EMŠO: 2109927*****
osebno ime: Vida Žgur
naslov: Podraga 014, 5272 Podnanos
zveza - ID osnovnega položaja: 23493470

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15065707
čas začetka učinkovanja 19.06.2012 09:56:08
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve



glavna nepremičnina: katastrska občina 2404 PODRAGA parcela *107 (ID 2838202)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

tip trajanja 2 - nedoločen čas

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa darilne pogodbe in odpovedi neuvedenemu dedovanju opr. št. SV-336/2012 z dne 23.05.2012 se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve brez soglasja darovalke.

imetnik:

- EMŠO: 2109927*****
osebno ime: Vida Žgur
naslov: Podraga 014, 5272 Podnanos

zveza - ID osnovnega položaja:

23493470

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 8:45:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2404 2498/11
katastrska občina 2404 PODRAGA **parcela** 2498/11 (ID 7362604)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23493461
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



20 m 1 : 500

50 mm



**SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI
PODRAGA**



Podraga 7; 5272 PODNANOS
SLOVENIJA

DATUM: 08.11.2023

Sklep sestanka Sveta KS Podraga

**ZADEVA: Odvzem statusa javnega dobra ter posledični menjavi zemljišč v
k.o. Podraga z go. Doles**

Svet KS Podraga se strinja z predlaganim odvzemom statusa javnega dobra ter posledično menjavi zemljišč v k.o.o. Podraga z ga. Doles.

Obrazložitev:

KS Podraga je že v letih 2021 ter 2022 dala pobudo k ureditvi meje parcel javnega dobra parc. št. 2498/6 k.o. Podraga in zasebne lastnine parc. št. 2498/2 in parc. št. *109 k.o. Podraga, v lasti ge. Nevenke Doles, Postojna zaradi ureditev samih dostopov določenih krajanov do svojih domov.

Marjana Furlan

Predsednica KS Podraga

