

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 6. 11. 2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2498/11 k.o. Podraga**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa javnega dobra

1. Nepremičnini:
 - ID znak: parcela 2404 2498/11, stavbno zemljišče v izmeri 58 m², se status javnega dobra odvzame.
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 16. člena Statuta Občine Vipava (Ur. l. RS št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017).

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnina parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m², je po namenski rabi stavbno zemljišče, v dejanskem pa se uporablja kot pozidano dvorišče stanovanjske hiše in kot tako ne predstavlja koristi za lokalno skupnost.

Na podlagi sklepa in pobude KS Podraga Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini - parc. št. 109/2 in parc. št. 2498/9 obe k.o. Podraga, ki po dejanski rabi predstavljata površine javne občinske cestne infrastrukture poti v skupni izmeri 81 m², ki sta v zasebni lasti. Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenih zemljišč odsvoji zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m².

Za ureditev ZK stanja kot je predlagala KS Podraga je potrebno zemljišču parc. št. 2498/11 k.o. Podraga najprej odvzeti status javnega dobra.

4. Mnenje krajevne skupnosti

KS Podraga je podala pobudo in soglasje k predlaganemu odvzemu statusa JD.

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2498/11 k.o. Podraga, obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

- ZK izpisek za parc. št. 2498/11 k.o. Podraga
- Grafični prikaz
- Mnenje KS Podraga

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 6. 11. 2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2498/11 k.o. Podraga**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa javnega dobra

1. Nepremičnini:
 - ID znak: parcela 2404 2498/11, stavbno zemljišče v izmeri 58 m², se status javnega dobra odvzame.
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 16. člena Statuta Občine Vipava (Ur. l. RS št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017).

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnina parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m², je po namenski rabi stavbno zemljišče, v dejanskem pa se uporablja kot pozidano dvorišče stanovanjske hiše in kot tako ne predstavlja koristi za lokalno skupnost.

Na podlagi sklepa in pobude KS Podraga Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini - parc. št. 109/2 in parc. št. 2498/9 obe k.o. Podraga, ki po dejanski rabi predstavljata površine javne občinske cestne infrastrukture poti v skupni izmeri 81 m², ki sta v zasebni lasti. Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenih zemljišč odsvoji zemljišče parc. št. 2498/11 k.o. Podraga v izmeri 58 m².

Za ureditev ZK stanja kot je predlagala KS Podraga je potrebno zemljišču parc. št. 2498/11 k.o. Podraga najprej odvzeti status javnega dobra.

4. Mnenje krajevne skupnosti

KS Podraga je podala pobudo in soglasje k predlaganemu odvzemu statusa JD.

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2498/11 k.o. Podraga, obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

- ZK izpisek za parc. št. 2498/11 k.o. Podraga
- Grafični prikaz
- Mnenje KS Podraga



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 8:45:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2404 2498/11
katastrska občina 2404 PODRAGA **parcela** 2498/11 (ID 7362604)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23493461
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

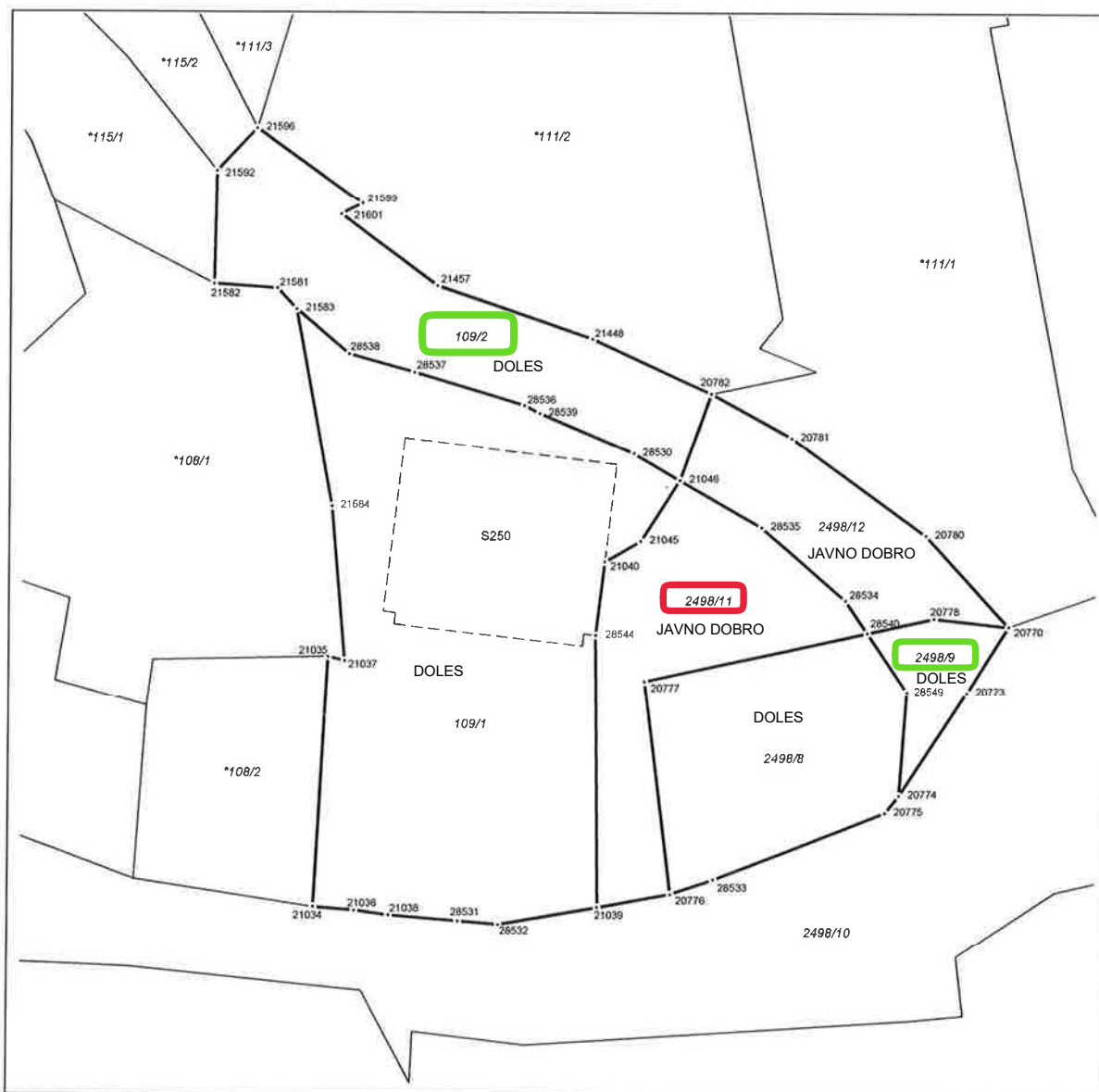


20 m 1 : 500

50 mm



GRAFIČNI PRIKAZ



PREDLAGANA MENJAVA:

Občina Vipava parceli št. 2498/11 k.o. Podraga (na skici označena 2498/11) v izmeri 58 m² odvzame status javnega dobra in jo posledično odsvoji ge. Doles, v zameno za parceli št. 2498/9 in št. 109/2 obe k.o. Podraga (na skici označeni 109/2) v skupni izmeri 81 m² (parc. št. 2498/9 = 68m² + parc. št. 109/2 = 13 m²).

**SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI
PODRAGA**



Podraga 7; 5272 PODNANOS
SLOVENIJA

DATUM: 08.11.2023

Sklep sestanka Sveta KS Podraga

**ZADEVA: Odvzem statusa javnega dobra ter posledični menjavi zemljišč v
k.o. Podraga z go. Doles**

Svet KS Podraga se strinja z predlaganim odvzemom statusa javnega dobra ter posledično menjavi zemljišč v k.o.o. Podraga z ga. Doles.

Obrazložitev:

KS Podraga je že v letih 2021 ter 2022 dala pobudo k ureditvi meje parcel javnega dobra parc. št. 2498/6 k.o. Podraga in zasebne lastnine parc. št. 2498/2 in parc. št. *109 k.o. Podraga, v lasti ge. Nevenke Doles, Postojna zaradi ureditev samih dostopov določenih krajanov do svojih domov.

Marjana Furlan

Predsednica KS Podraga

