

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 6.11.2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o soglasju k nakupu zemljišča parc. št. 243/2 k.o. Vipava**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Občinski svet Občine Vipava soglašaja z nakupom nepremičnine:
 - ID znak: parcela 2401 243/2, ki je po namenski rabi površine podeželskega naselja v naravi pa predstavlja površino javne občinske cestne infrastrukture poti v izmeri 314 m².
2. Izhodiščna cena za nakup nepremičnin iz 1. točke tega sklepa je določena na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.
3. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV. in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da lahko o posamični odtujitvi premoženja odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembno nepremičnino - parc. št. 243/2 k.o. Vipava, ki po dejanski rabi predstavlja površino javne občinske cestne infrastrukture – javna kategorizirana cesta na Gradišču pri Vipavi, v skupni izmeri 314 m², ki je v zasebni lasti. Znesek kupnine je določen v skladu s Sklepom o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Znesek kupnine je določen v skladu s Sklepom o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

4. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

1. ZK izpisek za parc. št. 243/2 k.o. Vipava
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Gradišče pri Vipavi



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 7:08:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2401 243/2
katastrska občina 2401 VIPAVA **parcela** 243/2 (ID 6280465)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16017444
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2509952*****
osebno ime: Jožef Šček
naslov: Gradišče pri Vipavi 027B, 5271 Vipava
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11159438	09.06.2006 09:25:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11159437	09.06.2006 09:25:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14622482	25.04.2012 14:35:37	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

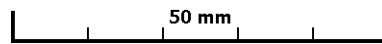
Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11159437
čas začetka učinkovanja 09.06.2006 09:25:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 243/3 (ID 6280464)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 12. 4. 2006 se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje 20 kV visokonapetostnega kablovoda in nizkonapetostnega kablovoda 0,4 kV v kabelski kanalizaciji za javno razsvetlavo naselja Gradišče in kamp pod Gradiško Turo. Širina posega bo 2 m oz. 1m na vsako stran od osi kablovoda, kot predvideva projekt št. 310/11-05 (in trasna risba v prilogi pogodbe) iz marca 2006, ki ga je izdelal ERDADO, David Furlan s.p. iz Ajdovščine.
imetnik:
1. matična številka: 5879922000
firma / naziv: OBČINA VIPAVA
naslov: Glavni trg 015, 5271 Vipava
zveza - ID osnovnega položaja: 16017444
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	11159438
čas začetka učinkovanja	09.06.2006 09:25:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2401 VIPAVA parcela 243/3 (ID 6280464)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 12. 4. 2006se vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje 20 kV visokonapetostnega kablovoda in nizkonapetostnega kablovoda 0,4 kV v kabelski kanalizaciji za javno razsvetljava naselja Gradišče in kamp pod Gradiško Turo. Širina posega bo 2 m oz. 1m na vsako stran od osi kablovoda, kot predvideva projekt št. 310/11-05 (in trasna risba v prilogi pogodbe) iz marca 2006, ki ga je izdelal ERDADO, David Furlan s.p. iz Ajdovščine.	
imetnik:	
1. matična številka:	5229839000
firma / naziv:	ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica
zveza - ID osnovnega položaja:	
16017444	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	14622482
čas začetka učinkovanja	25.04.2012 14:35:37
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2401 VIPAVA parcela 243/3 (ID 6280464)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Služnostna pravica za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor kanalizacije v širini 1,5 m na vsako stran vzdolž zunanjega roba poteka cevi kanalizacije (potek kanalizacije je razviden iz priložene grafične priloge skice).	
imetnik:	
1. matična številka:	5879922000
firma / naziv:	OBČINA VIPAVA
naslov:	Glavni trg 015, 5271 Vipava
zveza - ID osnovnega položaja:	
16017444	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Občina Vipava

Od: ks.gradisce@vipava.si
Poslano: ponedeljek, 06. november 2023 21:31
Za: Občina Vipava
Zadeva: Re: PREDLOG_ZA_ODKUP_ZEMLJIŠČA_180134691.PDF
Priloge: D038D-65494C80-1F3-4008B880.png

Spoštovani,

svet KS Gradišče pri Vipavi je na posvetu dne: 3.11.2023 soglasno sprejel, da nima nobene pripombe glede predloga občana g. Jožeta Ščeka, da občina Vipava odkupi zemljišče par. št. 243/2 k.o. Vipava.

Lep pozdrav

Svet krajevne skupnosti Gradišče pri Vipavi

Številka: 478-40/2023-3
Datum: 30.10.2023

Spoštovani,

Prosimo za mnenje KS Gradišče pri Vipavi glede predloga občana g. Jožeta Ščeka, da Občina Vipava odkupi zemljišče parc. št. 243/2 k.o. Vipava, ki je v njegovi lasti, v naravi pa na zemljišču poteka javna kategorizirana cesta.

Lep pozdrav,



JURE DOLINAR
05 3643426 / jure.dolinar@vipava.si

OBČINA VIPAVA
Glavni trg 15, 5271 Vipava
05 3643410 / obcina@vipava.si / www.vipava.si