

**OBČINA VIPAVA**  
**Župan**

Številka:

Datum: 6.11.2023

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Zadeva: **Sklep o soglasju k menjavi zemljišča parc. št. 168/1746 k.o. Nanos za zemljišče parc. št. 245/2 k.o. Vipava**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA**

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine**

1. Občinski svet Občine Vipava soglašča z menjavo nepremičnin:
  - ID znak: parcela 2406 168/1746, ki je po namenski rabi gozdno zemljišče v izmeri 8927 m<sup>2</sup>za nepremičnino:
  - ID znak: parcela 2401 245/2, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče po dejanski rabi pa javna občinska cestna infrastruktura v izmeri 49 m<sup>2</sup>
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič  
župan

Številka:

Datum:

## **Obrazložitev:**

### **1. Pravna podlaga**

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o posamični odtujitvi premoženja lahko odloča Občinski svet.

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa**

Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembno nepremičnino - parc. št. 245/2 k.o. Vipava v izmeri 49 m<sup>2</sup>, ki po dejanski rabi predstavlja površine javne občinske cestne infrastrukture - javna kategorizirana cesta na Gradišču pri Vipavi v izmeri 49 m<sup>2</sup>, ki je trenutno v zasebni lasti. Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenega zemljišča zasebnemu lastniku odsvoji zemljišče parc. št. 168/1746 k.o. Nanos v izmeri 8927 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi gozdno zemljišče. Lesna masa na navedenem gozdnem zemljišču je izsekana, kar znižuje vrednost nepremičnine. Razliko v površini menjanih nepremičnin bo stranka, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, Občini Vipava doplačala.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic**

Cena je določena na podlagi izkustvene ocene ter Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava, ki ga je dne 21.1.2021 sprejel občinski svet. Razliko v površini menjanih nepremičnin bo stranka, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, Občini Vipava doplačala.

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

### **4. Predlog Občinskemu svetu**

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:  
Jure Dolinar

Predlagatelj:  
mag. Anton Lavrenčič, župan

### **Priloge:**

1. ZK izpisek za parc. št. 168/1746 k.o. Nanos
2. ZK izpisek za parc. št. 245/2 k.o. Vipava
3. Grafični prikaz
4. Mnenje KS Gradišče pri Vipavi
5. Mnenje KS Vipava



**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 7:07:19

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2401 245/2  
**katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 245/2 (ID 6280449)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 16017422  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2707952\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Funa  
naslov: Zemono 017, 5271 Vipava

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



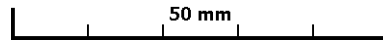
20 m 1 : 500

50 mm





1 : 2000



9.11.2023 6:54

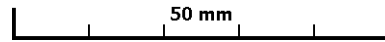
jure.dolinar@vipava.si

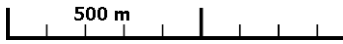
Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si



1 : 10000





1 : 19621

