

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 7.11.2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Vipava, prodaja nepremičnine v k.o. Podnanos**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 10. redni seji dne 23.11.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Občinski svet Občine Vipava soglaša s prodajo nepremičnin:
 - ID znak: parcela 2405 153/4, stavbno zemljišče v izmeri 70 m²
2. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV. in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o posamični odtujitvi premoženja lahko odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnina parc. št. 153/4 k.o. Podnanos, stavbno zemljišče v izmeri 70 m², ki v naravi predstavlja del dvorišča dveh sosednjih stanovanjskih hiš, ki ležita na parcelah št. 153/3 in 153/5 obe k.o. Podnanos. Lastnik sosednje parcele št. 153/3 k.o. Podnanos je izkazal interes za nakup predmetnega zemljišča.

Občina Vipava ocenjuje, da navedeno zemljišče parc. št. 153/41 k.o. Podnanos ne služi izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti ter zato zanjo ni vitalnega pomena.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Cena je določena na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava, ki ga je dne 21.1.2021 sprejel občinski svet in za stavbno zemljišče znaša 30 €/m². Kot metoda prodaje bo uporabljena sklenitev neposredne pogodbe, saj omogoča najugodnejši izid ravnanja s stvarnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

4. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

- ZK izpisek za parcelo št. 153/4 k.o. Podnanos
- Skica za parcelo št. 153/4 k.o. Podnanos



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.11.2023 - 7:36:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2405 153/4

katastrska občina 2405 PODNANOS **parcela** 153/4 (ID 707212)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 5123918
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5879922000
firma / naziv: OBČINA VIPAVA
naslov: Glavni trg 015, 5271 Vipava

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

