

**OBČINA VIPAVA**  
**Župan**

Številka:

Datum: 13.9.2023

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Zadeva: **Sklep o dodelitvi službenega najemnega stanovanja javnemu zavodu Zdravstveni dom Ajdovščina**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 9. redni seji dne 21.9.2023 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA**

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US) in 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o dodelitvi službenega najemnega stanovanja javnemu zavodu Zdravstveni dom Ajdovščina**

1. Predlogu javnega zavoda Zdravstveni dom Ajdovščina z dne 31. 8. 2023, za dodelitev službenega stanovanja iz razloga nujnih službenih potreb javni uslužbenki Amra Suljić, rojena dne 26.3.1991, s stalnim prebivališčem na naslovu Maršala Tita B.B., 88000 Mostar, Bosna in Hercegovina, ki je za določen čas kot zdravnica specializantka družinske medicine zaposlena pri Zdravstvenemu domu Ajdovščina, se ugotovi.
2. Javni uslužbenki se v najem dodeli stanovanje št. 4 v I. nadstropju, na naslovu Cesta 18. aprila 1, 5271 Vipava, z uporabno površino 58,22 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 2401-118-4.
3. Stanovanje iz prejšnje točke se javni uslužbenki dodeli v najem za čas zaposlitve pri Zdravstvenemu domu Ajdovščina.
4. Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič  
župan

Številka:

Datum:

## Obrazložitev:

### 1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem sklepa so določbe Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US) in 16. člen Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa

Zdravstveni dom Ajdovščina je dne 31. 8. 2023 podal predlog za dodelitev službenega stanovanja iz razloga nujnih službenih potreb javnemu uslužbencu, ki je zaradi svojih strokovnih kompetenc, znanja in izkušenj ključnega pomena za delovanje storitev ZD Ajdovščina.

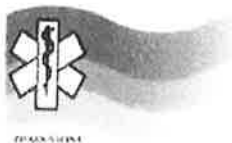
Skladno z vsem zgoraj opisanim ZD Ajdovščina predlaga dodelitev stanovanja iz naslova nujnih službenih potreb, saj bo to pomembo vplivalo na uspešno doseganje zastavljenih ciljev javnega zavoda.

Pripravil:  
Jure Dolinar

Predlagatelj:  
mag. Anton Lavrenčič, župan

### Priloge:

- Prošnja ZD Ajdovščina z dne 31. 8. 2023
- ZK izpisek za nepremičnino



Zdravstveni dom Ajdovščina, Tovarniška cesta 3, 5270 Ajdovščina  
e-pošta: tajnistvo@zd-ajdovscina.si

Številka: 983-28/2023  
Datum: 31.8.2023

**OBČINA VIPAVA**  
**Glavni trg 15**  
**5271 VIPAVA**

**Zadeva: Prošnja za zagotovitev občinskih stanovanj za potrebe bivanja deficitarnega zdravstvenega kadra**

Pomanjkanje zdravnikov specialistov družinske medicine, pediatrije in ginekologije je velik problem v vsej Sloveniji. Zdravniška zbornica Slovenije vsako leto razpiše specializantska mesta, vendar je zanimanje mladih zdravnikov za to vrsto specializacije zelo majhno. Starostna struktura aktivnih specialistov družinske medicine v našem zavodu je visoka. Pomanjkanje zdravnikov rešujemo predvsem z delom zunanjih zdravnikov preko pogodb. Pridobivanje zdravnikov je vsekakor ena od ključnih nalog vodstva našega zavoda, zato iščemo vse možne variante, med drugim poskušamo privabiti zdravnike iz drugih delov Slovenije, intenzivno pa delamo tudi na iskanju možnosti zaposlovanja zdravnikov iz tujine.

Pri pogovorih s kandidati za zaposlitev je skoraj brez izjeme vedno izpostavljen interes po ureditvi bivanja. V občini Vipava je trenutno tem potrebam namenjeno stanovanje na naslovu Cesta 18. aprila 10, Vipava, v katerem trenutno s soprogom biva zdravnica, specializantka družinske medicine, ki se je priselila iz Sevnice.

Kot rečeno se zaradi intenzivnega iskanja novih zdravnikov, v občini Vipava izkazuje potreba po zagotovitvi dodatnih občinskih najemnih stanovanj za potrebe bivanja deficitarnega zdravstvenega kadra

Na Občino Vipava se zato obračamo s prošnjo, da se preuči možnosti in čim prej zagotovi vsaj dve ustrezni stanovanji, za bivanje 3 do 4 oseb.

Hvala in lepo pozdravljeni.

Direktor:  
mag. Egon Stopar



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 13.9.2023 - 17:30:20

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe  
**vir ID znaka:** 2 - kataster stavb  
**ID znak:** del stavbe 2401-118-4

**katastrska občina** 2401 VIPAVA **stavba** 118 **del stavbe** 4 (ID 5805229)

**vrsta:** 6 - glej opis

**opis:** in na podlagi etažnega načrta iz novembra 2001 vložnega v zbirko listin pod Dn.št. 20/2002, se vpiše stanovanje št. 4 v I. nadstropju v izmeri 55,94 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi v Vipavi, Cesta 18. aprila 1, z identifikacijsko številko stavbe 2401-118, stoječe na parc.št. 1703/4 k.o. Vipava.  
Na podlagi obvestila Geodetske uprave Nova Gorica, Geodetska pisarna Ajdovščina z dne 5. 10. 2004, št. 90332-00079/2004

**naslov:** št.4 v I.nadstropju, Cesta 18. aprila 1 5271 Vipava

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. <b>vrsta pravice:</b> | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini                      |
| <b>delež:</b>            | 0/0  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 2401 VIPAVA <b>stavba</b> 118 (ID 5379846)                      |
| <b>ID pravice</b>        | 9996118  |
| 2. <b>vrsta pravice:</b> | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini                             |
| <b>delež:</b>            | 1/1  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 2401 VIPAVA <b>stavba</b> 118 <b>del stavbe</b> 10 (ID 5805235) |
| <b>ID pravice</b>        | 10548645   |

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 9586656  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. **matična številka:** 5879922000  
**firma / naziv:** OBČINA VIPAVA  
**naslov:** Glavni trg 015, 5271 Vipava

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*