

Številka: 0322-7/2023-3

Datum: 30. 8. 2023

**SKRAJŠANI ZAPISNIK**  
**8. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava,**  
**ki je bila v četrtek, 20. junija 2023, ob 17. uri, v sejni sobi Dvorca Lanthieri v Vipavi**

Sejo je vodil župan mag. Anton Lavrenčič.

**Prisotni, od 17 članov občinskega sveta – 14:** Ida Ferjančič, Anja Godnič, Natali Panič Nardin, Branko Tutuš, Darko Rosa, Alojzij Adamič, Bogdan Semenič, Orjana Curk, Jernej Mikuž (do 20.35), Mitja Lavrenčič, Mitja Volk, Benjamin Počkaj, dr. Danijel Skočaj in Jožko Andlovic.

**Odsotni:** Goran Kodelja, Miran Žvanut (opr.) in Danijel Petković (opr.)

**Ostali prisotni:**

- mag. Anton Lavrenčič - župan
- Martin Čibej - direktor občinske uprave
- Majda Sever, David Vidrih, Božidar Lavrenčič, David Premrl, Jure Dolinar, Tjaša Bratina, Andreja Ferjančič in mag. Iris Skočaj - občinska uprava
- Rajko Bajc – občinski urbanist
- Alenka Močnik, Otroški vrtec Ajdovščina
- Mojca Pev, Osnovna šola Draga Bajca Vipava
- Nasta Rak in Maks David Zorman - Domplan d.d. Kranj
- Lučka Sendlinger, Lutra d.o.o. Ljubljana
- predstavniki medijev

Župan Anton Lavrenčič je po uvodnem pozdravu prisotnih in ugotovitvi sklepčnosti, prisotnih 14 svetnikov od 17, začel s sejo in predlagal naslednji dnevni red seje:

**Predlog dnevnega reda:**

1. Potrditev zapisnika 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji delovnih mest Otroškega vrtca Ajdovščina za šolsko leto 2023/24 *(poročevalka Alenka Močnik)*
4. Pravilnik o postopku in kriterijih za vpis otrok v vrtec, 2. obravnava *(poročevalka Majda Sever)*
5. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2023/24 *(poročevalka Mojca Pev)*
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Goče (za EUP GO23, GO24, GO25 in GO30), 1. obravnava *(poročevalec Božidar Lavrenčič)*
7. Vprašanja in pobude svetnikov
8. Odlok o rebalansu št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2023, skrajšani (hitri) postopek *(poročevalca Anton Lavrenčič in Goran Troha Žvokelj)*

9. Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vipava, skrajšani (hitri) postopek *(poročevalec Martin Čibej)*
10. Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za projekt Ukrepi za zaščito LC458441 pred padajočim kamenjem, Ukrepi s prioriteto 1A-2. faza *(poročevalec David Vidrih)*
11. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Vipava – nadomestnega člana v Svet zavoda Zavod za turizem Trg Vipava *(poročevalec Martin Čibej)*
12. Aneks k Sporazumu o skupni izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Vipava *(poročevalec Božidar Lavrenčič)*
13. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 1528/2 k.o. Vrhpolje *(poročevalec Jure Dolinar)*
14. Sklep o menjavi dela nepremičnine parc. št. 1528/2 za nepremičnino parc. št. 140/2 obe k.o. Vrhpolje *(poročevalec Jure Dolinar)*
15. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 2510/8 k.o. Podraga *(poročevalec Jure Dolinar)*
16. Sklep o soglasju k menjavi zemljišča parc. št. 2510/8 z zemljišči parc. št. 1442/2 in parc. št. 1444/4 vse k.o. Podraga *(poročevalec Jure Dolinar)*
17. Sklep o soglasju k nakupu zemljišča parc. št. 1445/1 k.o. Podraga *(poročevalec Jure Dolinar)*

#### Spremembe in dopolnitve dnevnega reda:

Župan Anton Lavrenčič je predlagal umik 2 točk: točke 8 - Odlok o rebalansu št. 1 proračuna Občine Vipava za leto 2023 in točke 9 - Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vipava ter predlagal 3 dodatne točke: Sklep o odvzemu statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 3040/14 k.o. Podnanos, Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zavod za turizem Trg Vipava ter Koncesijsko razmerje za javno razsvetljavo, ki se uvrstijo na konec dnevnega reda. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo. Zadnja točka – Koncesijsko razmerje za javno razsvetljavo se zaradi pravde in občutljivosti podatkov, zapre za javnost. Vprašal je, ali je še kakšen predlog za dopolnitev ali spremembo dnevnega reda. Ker ni bilo razprave, oziroma predlogov za dopolnitev in spremembo dnevnega reda, je dal predlagani dnevni red, s spremembami na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 13 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL

#### **Dnevni red 8. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava:**

1. Potrditev zapisnika 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji delovnih mest Otroškega vrtca Ajdovščina za šolsko leto 2023/24 *(poročevalka Alenka Močnik)*
4. Pravilnik o postopku in kriterijih za vpis otrok v vrtec, 2. obravnava *(poročevalka Majda Sever)*
5. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2023/24 *(poročevalka Mojca Pev)*
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Goče (za EUP GO23, GO24, GO25 in GO30), 1. obravnava *(poročevalec Božidar Lavrenčič)*
7. Vprašanja in pobude svetnikov
8. Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za projekt Ukrepi za zaščito LC458441 pred padajočim kamenjem, Ukrepi s prioriteto 1A-2. faza *(poročevalec David Vidrih)*
9. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Vipava – nadomestnega člana v Svet zavoda Zavod za turizem Trg Vipava *(poročevalec Martin Čibej)*
10. Aneks k Sporazumu o skupni izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Vipava *(poročevalec Božidar Lavrenčič)*

11. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 1528/2 k.o. Vrhpolje  
(poročevalec Jure Dolinar)
12. Sklep o menjavi dela nepremičnine parc. št. 1528/2 za nepremičnino parc. št. 140/2 obe k.o. Vrhpolje (poročevalec Jure Dolinar)
13. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 2510/8 k.o. Podraga  
(poročevalec Jure Dolinar)
14. Sklep o soglasju k menjavi zemljišča parc. št. 2510/8 z zemljišči parc. št. 1442/2 in parc. št. 1444/4 vse k.o. Podraga (poročevalec Jure Dolinar)
15. Sklep o soglasju k nakupu zemljišča parc. št. 1445/1 k.o. Podraga (poročevalec Jure Dolinar)
16. Sklep o odvzemu statusa javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 3040/14 k.o. Podnanos
17. Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zavod za turizem Trg Vipava
18. Koncesijsko razmerje za javno razsvetljavo

## **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Potrditev zapisnikov 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava**

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je kakšna pripomba na zapisnika sej. Ker ni bilo pripomb, je dal predloga zapisnikov sej na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) POTRDIL zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 18. 5. 2023.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) POTRDIL zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 1. 6. 2023.

## **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Poročilo o izvajanju sklepov 7. redne in 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov**

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, če je kaj razprave na poročilo.

Ida Ferjančič je povedala, da so se aktivnosti v zvezi s kanalizacijo v Podragi ustavile. KS Podraga je prosila za skupni sestanek s komunalno, ki naj bi bil danes. Zanima jo, kaj so se dogovorili, da se izdelava projektne dokumentacije premakne naprej.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da je bilo dogovorjeno, da se predstavniki komunalne, KS in občine še enkrat sestanejo na terenu.

Orjana Curk je opozorila na počasno realizacijo projektov. Zanima jo, zakaj stoji obnova objekta na Glavnem trgu 1 v Vipavi in kanalizacija Slap, kjer imajo gradbišče že več kot dva meseca, na katerem pa ni nikogar. Gradbiščne jame so zelo slabo zavarovane in zato nevarne.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da imajo izvajalci težave z delovno silo in posledično doseganjem dogovorjenih rokov, na katere občina ne more veliko vplivati. Če se občinski svet strinja, gre lahko občina tudi v tožbe, vendar to problema ne bo rešilo, kvečjemu se bo rok izvedbe še podaljšal. V gradbeništvu je pač taka situacija. Za objekt na Glavnem trgu 1 se izdeluje projektna dokumentacija, kjer izvajalec kljub urgencam zamuja.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet s poročilom seznanil.

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji delovnih mest Otroškega vrtca Ajdovščina za šolsko leto 2023/24**

Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina, je podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor meni, da je predlagani sklep primeren za obravnavo.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Jernej Mikuž je opozoril, da starši, ki so dobili zavrnen vpis otroka v vrtec, ne samo v Vrhpolju, po tem nimajo nobene informacije več, ali se jim išče možnost vpisa otroka v vrtec na kakšni drugi lokaciji ali ne.

Alenka Močnik je povedala, da je preverila podatke in v Vrhpolju ni bil zavrnen noben vpis otroka. Nekaj težav so imeli edino pri oblikovanju kombiniranih oddelkov. Če je prišlo do kakršne koli napake, bi bilo prav, da bi se starši obrnili na vrtec, kjer bi poskušali težavo rešiti. Meni, da občinski svet ni primeren za razpravo o konkretnih primerih in imenih. Vsi starši, ki so oddali vlogo za vpis v vrtec v rednem roku in so otroci izpolnjevali starostni pogoj, so dobili možnost vključitve otroka v vrtec. Vsi sicer niso dobili mesta v prvi zeleni enoti, so ga pa dobili v drugi, najbližji njihovemu bivališču, če so bila prosta mesta. Predlaga, da se prizadeti starši obrnejo direktno nanjo.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) **SPREJEL** sklep:  
**Sprejme se Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji delovnih mest Otroškega vrtca Ajdovščina za šolsko leto 2023/24.**

### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Pravilnik o postopku in kriterijih za vpis otrok v vrtec, 2. obravnava**

Majda Sever je podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor meni, da je pravilnik primeren za 2. obravnavo.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Jernej Mikuž je vprašal, ali je mogoča zloraba pravilnika na način, da se starši zaposlijo samo za določen čas, ob vpisu otrok v vrtec, da pridobijo dodatne točke, potem pa so spet nezaposleni, oziroma doma. Kot ve, se taki primeri dogajajo. Meni, da bi moral pravilnik za take primere vsebovati varovalke.

Majda Sever je dogovorila, da se status zaposlitve preverja ob vpisu.

Darko Rosa je pripomnil, da se to dogaja že 30 let. Pošteni starši so vedno plačevali polno ceno, medtem, ko so podjetniki vedno našli način, da so za svoje otroke plačevali tudi do polovico manj.

Mitja Lavrenčič je ponovno predlagal, da se pravilnik, v delu kjer določa pridobitev dodatnih točk, če sta starša zaposlena, dopolni s tem, da se starša, ki ni zaposlen ker je invalid, oziroma za delo nezmožen, ne kaznuje.

Majda Sever je povedala, da se v vseh letih s takim primerom še niso srečali. Če bi do njega prišlo, bi bil ta izpostavljen in bi se odločalo skladno z dejstvi. Vsaka oseba, ki je invalid ali ni zmožna delati, ima določen status, pridobljen z odločbo pristojnega organa.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlagani pravilnik na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Sprejme se Pravilnik o postopku in kriterijih za vpis otrok v vrtec.**

#### **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2023/24**

Mojca Pev, ravnateljica Osnovne šole Draga Bajca Vipava, je podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Mitja Volk je opozoril, da za boljšo preglednost tabele, manjka primerjava z lanskim letom.

Mojca Pev je pojasnila, da so v šolstvu vsa delovna mesta preračunana na število pričakovanih otrok v naslednjem šolskem letu. Normativov za kuhinjo v osnovni šoli ni, zato si pri tem pomagajo z normativi za vrtce.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Sprejme se Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2023/24.**

#### **K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Goče (za EUP GO23, GO24, GO25 in GO30), 1. obravnava**

Božidar Lavrenčič, občinska uprava, Nasta Rak in Maks David Zorman - Domplan d.d. Kranj ter Lučka Sendlinger, Lutra d.o.o. Ljubljana, so podali uvodno obrazložitev odloka.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor meni, da je osnutek odloka primeren za prvo obravnavo.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Anja Godnič je kot predsednica KS Goče povedala, da je KS Goče vesela, da so prišli do obravnave odloka na seji občinskega sveta. Na to so dolgo čakali. To je prvi korak na poti k predvideni celoviti obnovi vasi. Tej obravnavi bo sledila javna razgrnitev in javna obravnava, v času katere bodo lahko podane pripombe, ki jih bo potrebno potem uskladiti. Prosi, da bo javni razgrnitvi namenjenega dovolj časa, da bodo lahko krajanje gradivo preučili in dali pripombe in predloge. Upa tudi, da bo po uskladitvi postopek hitro stekel, da bodo lahko čim prej dobili ustrezne pravne podlage za nadaljnje delo. Jasno pa je, da bo vsaka obnova možna samo pod strogimi omejitvami, ki bodo vsako investicijo bistveno podražile. Če hočejo, da bo vas živela in se obnavljala, bo potrebno zagotoviti krajanom za obnovo spomeniško zaščitenih objektov vsaj majhno subvencijo kot spodbudo za obnovo kulturnega spomenika. Ker je vas kulturi spomenik lokalnega pomena, je za to pristojna občina.

Danijel Skočaj je vprašal, kako pa je s sprejemom sprememb občinskega prostorskega načrta (OPN).

Rajko Bajec, občinski urbanist, je odgovoril, da postopki sprememb in dopolnitev (SD) OPN tečejo naprej. Ker je bil za Goče predviden občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) se ga izdeluje in počasi zaključuje. Občini je predlagal, da se vse OPPN-je ukine, ker se s temi postopki samo podaljšuje izvedbo za 2 leti. V nadaljevanju je pojasnil postopke urejanja prostora brez izdelave OPPN ter razliko med OPN in OPPN. Trenutno se pripravlja OPN SD 7, ki bo predvidoma julija 2024 pripravljen za odločanje na občinskem svetu.

Danijel Skočaj je povedal, da sta bili Šmartno v Goriških brdih in Vipavski križ zelo lepo obnovljena s sredstvi iz državnih in EU razpisov in vprašal, kakšna je situacija glede razpisov.

Andreja Ferjančič je odgovorila, da trenutno ni na voljo ustreznih razpisov.

Ida Ferjančič je povedala, da zasebniki na dveh lokacijah v Podragi pripravljajo OPPN. Zanima jo, kaj se bo zgodilo, če se OPPN-ji ukinejo.

Rajko Bajec je odgovoril, da bo OPPN-je, za katere že teče postopek, potrebno dokončati.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlagani odlok v 1. obravnavi na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Opravljen je 1. obravnava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Goče (za EUP GO23, GO24, GO25 in GO30). Odlok je primeren za 2. obravnavo.**

## K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

### Vprašanja in pobude svetnikov

Prisotni občinski svetniki in svetnice postavili naslednja vprašanja, oz. podali pobude:

#### Danijel Skočaj

- je povedal, da je že na zadnji seji predlagal, da bi na to sejo uvrstili točko spremembe in dopolnitve statuta in poslovnika občinskega sveta. Ker te točke ni na dnevnem redu, predlaga, da se sprejeme sklep, da se člane občinskega sveta pozove, da do določenega

roka posredujejo predloge za spremembo statuta in poslovnika, ki se jih čez poletje pregleda in pripravi osnutek spremembe navedenih aktov. Rok za pošiljanje predlogov je 31. 8. 2023.

- je predlagal, da se jeseni, pred pripravo proračuna za leto 2024, najprej na seji občinskega sveta predstavi vse predloge, pobude in ideje projektov ter dogovori o sprejemanju in vrednotenju idej ter opravi vsebinsko razpravo.

#### **Benjamin Počkaj**

- je opozoril na prepočasno izvedbo projektov.

#### **Mitja Volk**

- je povedal, da se je z g. Benjaminom Nučičem in županom udeležil sestanka na ministrstvu za kmetijstvo glede namakanja. Iskali so možnosti, kako primarni vod položiti čim dlje proti Podnanosu. Kljub sklicevanju na omejitve zaradi območja trajnega travinja (OTT) in druge specifikke, jim je bilo jasno povedano, da če ne bo podpisanih pogodb za 2/3 zemljišč, se ta ne bodo namakala. Zemljišča, za katere se ne uveljavlja subvencij, se sicer lahko tudi izloči iz OTT, vendar to ni tako enostavno. Sklad kmetijskih zemljišč, ki je lastnih letališča v velikosti 35 ha, ni podpisal pogodbe, ker najemnik ni zainteresiran, da se površino izloči iz OTT. Druge možnosti, razen podpisa pogodb, ni. Predlagal je, da se občinski svetniki aktivno vključijo v projekt in pomagajo pridobiti čim več podpisanih pogodb, da bi območje namakanja čim bolj razširili.

#### **Mitja Lavrenčič**

- je predlagal, da se čim prej postavi pitnik na stadionu v Vipavi.
- je vprašal, katere prireditve se predvidevajo in kdo je organizator, ter koliko je bil strošek koncerta Giannija Rijavca.

Jožko Andlovic je odgovoril, da je organizator prireditev Zavod za turizem Trg Vipava.

Župan Anton Lavrenčič je dodal, da je bil strošek koncerta 2 tisoč eur.

#### **Jernej Mikuz**

- je povedal, da tudi njega zanima strošek koncerta Giannija Rijavca, kar pa bo izpostavil na seji Odbora za turizem. Po njegovem je strošek višji, kot je bilo povedano.
- je svetnike vprašal, če so si prebrali računovodsko poročilo Zavoda za turizem Trg Vipava ter kaj jim to pomeni, glede na to, da je bilo toliko očitkov in groženj s kazensko ovadbo in podobne stvari. Upa, da danes stvari razumejo drugače.
- je predlagal, da bi bile seje občinskega sveta ob 16. uri.
- je vprašal, ali se ob urejanju infrastrukture ob vrtcu v Vipavi razmišlja o dokončanju ceste skozi vojašnico in navezavi na cesto na Gradišče pri Vipavi. To se čaka že 25 let. S tem bi se lahko rešil tudi problem pomankanja parkirnih mest pred šolo v Vipavi. Meni, da bi morali o projektih razmišljati tudi malo dlje v prihodnost.

Martin Čibej je dogovoril, da se je občina prijavila na Lidlov razpis, ker misli na tem območju urediti večji poligon - kolo park. Če bo na razpisu uspešna, bi lahko v okviru tega projekta uredili to cesto.

Jožko Andlovic je dodal, da ko se je načrtovala cesta na Gradišče pri Vipavi skozi vojašnico, tam še ni bilo vrtca in VDC-ja. Meni, da bi bila cesta, če bi jo tam zgradili, bolj nevarna od obstoječe.

- je vprašal, kako poteka izgradnja pločnika in širitev ceste na Gradišče pri Vipavi

Joško Andlovic je odgovoril, da je potrebno doreči še nekaj detajlov, drugače pa so stvari dogovorjene. Potreben bo ponoven postopek za izbor izvajalca.

- je povedal, da se mladina v reki Vipavi ob promenadi na Frnaži že kopa. Predlaga, da se postavi tablo, da je kopanje na lastno odgovornost. Predlaga tudi, da se ob poti, ki se navezuje na drevored, postavi javno razsvetljavo.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da morajo za ureditev promenade počakati, da se najprej zaključi projekt ureditve struge reke Vipave, da se umaknejo delovni stroji.

- je vprašal, kako je s stojnicam, ki naj bi jih občina pridobila z nekim razpisom. Izbrani na razpisu za dobavo 30 strojnic nima nobenih informacij in niti ne ve, ali je to še aktualno. Ponovno predlaga nabavo stolov za prireditve.

### **Orjana Curk**

- je glede na finančno poročilo in realizacijo proračuna opozorila na počasen način dela občine.
- se je zahvala svetniku Danijelu Skočaju za pobudo, da se projekte pripravlja v naprej. To je predlagal tudi že sama, vendar se do danes ni še nič zgodilo.
- je vprašala, kdaj bo Kulturno društvo Vipavski tamburaši dobilo primerne prostore za opremo in vadbo.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da razume težave društva, vendar se do danes pri njem ni oglasil še nihče iz društva.

Darko Rosa je povedal, da se težavo lahko reši enostavno. Odpove se najem prostorov Univerzi na Primorskem ter prostore stare šole v Vipavi vrne društvom, ki so jim bili pred tem odvzeti. Druga varianta je obnova objekta bivše Čebelice.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da se bo kakšen prostor sprostil tudi s selitvijo Primorske hranilnice v objekt na Glavnem trgu 1 v Vipavi.

- je povedal, da je že večkrat izpostavila neurejene bankine ceste na Slap, neurejen francoski park, ki nima več ograje in podobno.

Mitja Volk je povedal, da je lastnik zemljišča francoskega parka občina, upravljavec pa je komunala, zato predlaga, da se pobude naslovijo na komunalo. Kot ve, je odstranitev ograje naročil prejšnji župan.

### **Bogdan Semenič**

- je predlagal, da se lastnikom kmetijskih zemljišč na območju Podnanosa pošlje še eno obvestilo o zadnji možnosti za podpis pogodbe za namakanje.
- je povedal, da se skupina za industrijsko cono Podnanos sestaja redno, tedensko, in zadeve tečejo po načrtani poti.
- je povedal, da se promet na cesti ob šoli v Vipavi da umiriti tudi z drugačno obliko ovir, ne samo s klasičnimi talnimi hitrostnimi ovirami.

### **Alojzij Adamič**

- je vprašal, kdaj se lahko pričakuje kakšno informacijo o izboru izvajalca za gradnjo kanalizacije Lože – Manče.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da je občina na podlagi javnega razpisa ponudbe prejela in so te sedaj v pregledu in ocenjevanju. Predvideva, da bi lahko odločitev sprejeli v roku 14 dni.

- je povedal, da je bila na seji Komisije za invalide podana pobuda za ureditev javnih sanitarij na Glavnem trgu v Vipavi, in sicer v dvorani Kulturnega doma, kar so sanitarije že primerne za invalide in bi lahko dostop uredili že z manjšim posegom.
- je vprašal, kakšne so možnosti za ureditev začasnega parkirišča na parceli TUŠ-a v Vipavi.

Martin Čibej je odgovoril, da sta s TUŠ-em potekala dva pogovora, eden za odkup parcele in drugi za začasno ureditev parkirišča. Glede na sklep občinskega sveta, je TUŠ na predlagano ceno za odkup parcele ponudil dodatni 5 % popust. Dogovor o uporabi parkirišča je podpisan, zato se bo začasno parkirišče v zelo kratkem času uredilo.

#### **Darko Rosa**

- je vprašal, ali je med ponudniki za gradnjo kanalizacije Lože – Manče tudi izvajalec, ki je občino že tožil. Predlaga, da občina s takim ne sklepa pogodbe.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da ni samostojni ponudnik, ampak so ponudnik.

Jernej Mikuž je v zvezi z gradnjo kanalizacije Lože – Manče vprašal, kako je s subvencioniranjem črpališč tistim, ki se ne bodo mogli priključiti na kanalizacijski vod. Rečeno je bilo, da bo občina pripravila ustrezen akt.

Jure Dolinar je odgovoril, da bo to občina pripravila čez poletje.

#### **Branko Tutuš**

- je vprašal, ali je že kakšen odgovor glede postavitve kontejnerjev na stadionu v Vipavi.

Martin Čibej je odgovoril, da se o tem še niso pogovarjali, ker občina trenutno z MORS-om rešuje več drugih odprtih zadev.

#### **Natali Panič Nardin**

- je glede zagotavljanja prostorov za delovanje društev povedala, da ima občina nad knjižnico v Vipavi prostore, ki bi jih lahko uredili in namenili društvom. Trenutno ima tam Zavod za turizem Trg Vipava svoj arhiv, ki pa je v katastrofalnem stanju.

Martin Čibej je dodal, da gre za prostore v velikosti 60 m<sup>2</sup>, v 3. gradbeni fazi. Do sedaj niso bili urejeni, ker je bilo to predrago.

#### **Anja Godnič**

- je povedala, da so jo ljudje opozorili, da ko pošljejo e-pošto na občinski e-naslov [obcina@vipava.si](mailto:obcina@vipava.si) ne dobijo nobenega odgovora, zato ne vedo, ali je bila pošta sprejeta ali ne.

#### **Ida Ferjančič**

- je vprašala, kdaj se bo začela sanacija poljskih poti, ker imajo v Podragi en kritičen odsek, mimo stanovanjske hiše, ki ga je potrebno čim prej sanirati.

David Vidrih je odgovoril, da je bil izvajalec izbran in bo kmalu začel z deli. Ta pa se bodo izvajala skladno s predlogi krajevnih skupnosti.

- je ponovno apelirala, da se zagotovi društvom prostore za normalno delo. V stari šoli imajo prostore tudi taki, ki v javnih prostorih opravljajo pridobitno dejavnost. Ali plačujejo najemnino, ne ve. Predlaga, da se razmere proučijo.

Ker ni bilo več vprašanj in pobud je župan Anton Lavrenčič točko zaključil in prešel na obravnavo naslednje točke.

## K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

**Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za projekt Ukrepi za zaščito LC458441 pred padajočim kamenjem, Ukrepi s prioriteto 1A-2. faza**

Martin Čibej je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance je povedal, da tudi njihov odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

**Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:**

1.

Potrdi se Investicijski program za investicijo »Zaščita ceste LC458441 Zavetniki-Sanabor-Abramvrh Nanosa-R2 444 (cesta na Nanos) pred padajočim kamenjem – UKREPI S PRIORITETO 1A (2. faza)«, izdelan pri EHO PROJEKT d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana, v juniju 2023, temelječ na v letu 2022 izdelanem in potrjenem DIIP »Zaščita ceste LC458441 Zavetniki-Sanabor-Abramvrh Nanosa-R2 444 (cesta na Nanos) pred padajočim kamenjem – UKREPI S PRIORITETO 1A (1. faza)«.

2.

Predvidena vrednost investicije znaša po stalnih in tekočih cenah z vključenim DDV 879.563,35 EUR, stroški Občine Vipava vezani na aktivnosti in plačilo davka pa 190.769,78 EUR.

3.

Viri financiranja za realizacijo investicije:

- lastna sredstva občine Vipava iz proračuna občine za leto 2023,
- nepovratna sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor na podlagi prijave za sofinanciranje.

*Tabela 1: Predvidena finančna konstrukcija v stalnih cenah z DDV v euro po virih financiranja*

VIRI FINANCIRANJA/LETO	2023	Struktura v %
Občinski proračun	190.769,78	21,7%
Državni proračun - MOP	688.793,57	78,3%
Skupaj:	879.563,35	100%

Investicija se bo financirala iz proračuna Občine Vipava in državnega proračuna – Sklada za podnebne spremembe, v okviru Ministrstva za naravne vire in prostor PP 559, NRP - 2523-06-0001 -Sanacija plazov srednjega in malega obsega.

4.

Ta sklep velja takoj.

## K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

### Sklep o imenovanju predstavnika Občine Vipava – nadomestnega člana v Svet zavoda Zavod za turizem Trg Vipava

Martin Čibej je podal uvodno obrazložitev.

Mitja Lavrenčič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (KMVVI), je predstavil postopek in predlog komisije.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 10 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Občinski svet Občine Vipava v Svet zavoda Zavod za turizem Trg Vipava kot nadomestno članico imenuje Eleno Kuzmin, Kociančičeva ulica 14, 5271 Vipava.**

## K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

### Aneks k Sporazumu o skupni izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Vipava

Božidar Lavrenčič je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da je odbor na uvodno obrazložitev g. Božidarja Lavrenčiča dal pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da mora občina narediti vse, da se projekti izdelajo, če tudi ne bo refundacije stroškov, ker brez projektov tudi gradnje ne bo in odprl razpravo.

Danijel Skočaj je vprašal, kolikšna vrednost se refundira.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da se stroški projektne dokumentacije, do pridobitve gradbenega dovoljenja, povrnejo v celoti. Rok je kratek. Ni težava samo pravočasna izdelava projektne dokumentacije, ampak tudi pridobitev pravice graditi na vseh potrebnih zemljiščih, to je pridobitev overjene notarske pogodbe o služnosti za vsako vsakega lastnika, oziroma parcelo posebej. Gre za veliko zemljišč in s tem veliko lastnikov.

Alojzij Adamič je vprašal, če se vse 4 projekte dela v paketu ali vsakega posebej ter, ali se projekti navezujejo na izgradnjo krožnega krožišča na odcepu za Manče.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da je izvedba projektov paketna.

Orjana Curk je povedala, da je bil sporazum z Direkcijo RS za vode (DRSV) podpisan že leto dni nazaj. Zanima jo, zakaj se dokumentacija ni pripravila že prej, da bi bil projekt pripravljen za vložitev za sredstva. Poleg tega se že dolgo ve, da bi radi za Centrom Pristan pridobili zazidljivo zemljišče, ki je trenutno poplavno.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da je za projekt potrebno najprej izdelati projektno dokumentacijo, s katero vidiš katera zemljišča boš potreboval in šele s tem greš lahko k lastnikom zemljišč. Občina je objavila več razpisov za izbor izvajalca za projektiranje, vendar ni dobila nobene ponudbe, zato projektne dokumentacije ni mogla prej izdelati. Nazadnje je objavila štiri ločene razpise, s čimer si

je povečala možnost pridobitve več izvajalcev. V nadaljevanju je obrazložil postopke povezane s premembo namembnosti zemljišč za Centrom Pristan ter težave s pridobivanjem izvajalcev na javnih razpisih.

Mitja Volk je vprašal, ali imamo dokumentirano zahtevo ministrstva, da se morajo istočasno izvesti vsi štirje projekti.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da obstaja projektna naloga, podpisan sporazum in predlagani aneks. Zahteva za izvedbo vseh štirih projektov istočasno je bila izražena na sestanku na DRSV. Investitor celega projekta, vrednega okrog 5 mio eur, je DRSV. Občina se v projekt vključuje pri izdelavi projektne dokumentacije ter pridobivanju zemljišč, za kar bo dobila stroške povrnjene v celoti, v kolikor pridobi do roka gradbeno dovoljenje. Gradbeni del investicije po izvajala DRSV.

V nadaljevanju je potekala razprava o konkretnih posameznih ukrepih in njihovi smiselnosti ter smiselnosti pogojevanja izvedbe istočasno vseh štirih ukrepov

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Občinski svet Občine Vipava predlaga županu podpis Aneksa k Sporazumu o skupni izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Vipava.**

#### **K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Sklep o odvzemu statusa javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 1528/2 k.o. Vrhpolje**

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

**Delu nepremičnine: ID znak: parcela 2378 1528/2, pozidano zemljišče v izmeri 84 m<sup>2</sup>, se status javnega dobra odvzame.**

2.

**Del nepremičnine iz prve točke tega sklepa na podlagi parcelacije postane nova parcela, katere meje se evidentirajo v zemljiškem katastru. Novonastala parcela se vpiše v Zemljiško knjigo kot last Občine Vipava.**

3.

**Sklep velja takoj.**

#### **K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Sklep o menjavi dela nepremičnine parc. št. 1528/2 za nepremičnino parc. št. 140/2 obe k.o. Vrhpolje**

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance je povedal, da tudi njihov odbor daje pozitivno mnenje,

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

Občinski svet Občine Vipava soglaša z menjavo dela nepremičnin: ID znak: parcela 2378 1528/2, pozidano zemljišče v približni izmeri 84 m<sup>2</sup> za nepremičnino ID znak: parcela 2378 140/2, kmetijsko zemljišče v izmeri 63 m<sup>2</sup>.

2.

Del nepremičnine iz prve alineje 1. točke tega sklepa na podlagi parcelacije postane nova parcela, katere meje se evidentirajo v zemljiškem katastru.

3.

Sklep velja takoj.

#### K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

**Sklep o odvzemu statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 2510/8 k.o. Podraga**

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

Nepremičnini ID znak: parcela 2404 2510/8, kmetijsko zemljišče v izmeri 330 m<sup>2</sup>, se status javnega dobra odvzame.

2.

Sklep velja takoj.

#### K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA

**Sklep o soglasju k menjavi zemljišča parc. št. 2510/8 z zemljišči parc. št. 1442/2 in parc. št. 1444/4 vse k.o. Podraga**

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance je povedal, da tudi njihov odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

Občinski svet Občine Vipava soglaša z menjavo nepremičnin: ID znak: parcela 2404 2510/8, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče v izmeri 330 m2 za nepremičnini: ID znak: parcela 2404 1442/2, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče po dejanski rabi pa javna občinska cestna infrastruktura v izmeri 274 m2 in ID znak: parcela 2404 1444/4, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče po dejanski rabi pa javna občinska cestna infrastruktura v izmeri 6 m2

2.

Sklep velja takoj.

#### K 15. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o soglasju k nakupu zemljišča parc. št. 1445/1 k.o. Podraga

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance je povedal, da tudi njihov odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

Občinski svet Občine Vipava soglaša z nakupom nepremičnine: ID znak: parcela 2404 1445/1, ki je po namenski rabi kmetijsko zemljišče v naravi pa predstavlja površino poljske poti v izmeri 400 m2.

2.

Izhodiščna cena za nakup nepremičnin iz 1. točke tega sklepa je določena na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v občini Vipava št. 478-5/2021-1, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Vipava na svoji 19. redni seji dne 21.1.2021.

3.

Sklep velja takoj.

#### K 16. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o odvzemu statusa javnega dobra delu nepremičnine parc. št. 3040/14 k.o. Podnanos

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:

1.

Nepremičnini: ID znak: parcela 2405 3040/14, stavbno zemljišče v izmeri 31m2, se status javnega dobra odvzame.

2.

Sklep velja takoj.

#### K 17. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zavod za turizem Trg Vipava

Martin Čibej je podal uvodno obrazložitev.

Mitja Lavrenčič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (KMVVI) je predstavil postopek in predlog komisije.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 13 ZA, 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) SPREJEL sklep:  
**Občinski svet Občine Vipava daje soglasje k imenovanju Davida Bratoža, Orehovica 3, 5272 Podnanos, za direktorja javnega zavoda Zavod za turizem Trg Vipava.**

#### K 18. TOČKI DNEVNEGA REDA

Koncesijsko razmerje za javno razsvetljavo

Župan Anton Lavrenčič je zaradi občutljivosti podatkov in ker sodni postopki še niso zaključeni, sejo zaprl za javnost.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 21.40 uri.

Zapisnik pripravil  
David Premrl

predsedujoči  
mag. Anton Lavrenčič  
župan

Zapisnik 8. redne seje je bil potrjen na \_\_. redni seji Občinskega sveta Občine Vipava, dne \_\_\_\_\_.