

OBČINA VIPAVA
Župan

Datum: 6.4.2023

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Vipava (nakup nepremičnin v k.o. Vipava)

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 6. redni seji dne 20.4.2023 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11 /2018) in 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

1. Občinski svet Občine Vipava soglaša z nakupom nepremičnin:
 - ID znak: parcela 2401 1678/21, ki v naravi predstavlja nepozidano zemljišče v skupni površini 3316 m²
 - ID znak: parcela 2401 2585/13, ki v naravi predstavlja nepozidano zemljišče v skupni površini 38 m²
2. Izhodiščna cena za nakup nepremičnin iz 1. točke tega sklepa je določena na podlagi ponudbe lastnika nepremičnin in znaša 318.000,00 EUR neto.
3. Sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

mag. Anton Lavrenčič
župan

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v V. poglavju ZSPDSLS-1 ter v podzakonskih aktih Občine Vipava.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnini parc. št. 1678/21 in parc. št. 2585/13 obe k.o. 2401 Vipava, sta po namenski rabi stavbni zemljišči s podrobnejšo namensko rabo »območje gospodarske cone«, v naravi pa predstavljata nepozidano zemljišče (travnik) ob regionalni cesti Vipava – Ajdovščina (pri krožišču v Vipavi, med Gasilskim domom ter FAMA d.o.o. in Bandelli d.o.o.). Po obeh zemljiščih poteka naslednja javna infrastruktura: kanalizacijski vod, po zemljišču parc. št. 1678/21 k.o. Vipava pa dodatno še vodovodna oskrbna cev ter vodovodni jašek.

Občinska uprava Občine Vipava je na podlagi pobude občinskega sveta na ZK lastnika predmetnih nepremičnin - TUŠ nepremičnine, upravljanje nepremičnin d.o.o., naslovila povpraševanje za odkup omenjenih zemljišč ter pridobila izhodiščno ceno za odkup.

Z nakupom predmetnih nepremičnin bi Občina Vipava pridobila zemljišči na strateško pomembni lokaciji na območju gospodarske cone v Vipavi.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi. V primeru odobritve nakupa nepremičnin, bo Občina Vipava do meseca novembra 2023 v proračunu zagotovila zadostna sredstva za nakup.

4. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da Sklep obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Martin Čibej
Jure Dolinar

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, l.r.
župan

Priloge:

- ZK izpisek za parcelo št. 1678/21 k.o. Vipava
- ZK izpisek za parcelo št. 2585/13 k.o. Vipava
- Grafični prikaz za parceli št. 1678/21 in št. 2585/13 obe k.o. 2401 Vipava



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.4.2023 - 9:10:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2401 1678/21
katastrska občina 2401 VIPAVA **parcela** 1678/21 (ID 6935618)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19842504
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2244764000
firma / naziv: TUŠ NEPREMIČNINE, upravljanje nepremičnin d.o.o.
naslov: Resljeva ulica 016, 3000 Celje
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11085843	05.03.2008 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
16017318	23.10.2013 08:13:25	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18412633	16.12.2016 11:21:10	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
18540215	14.02.2017 14:50:29	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11085843
čas začetka učinkovanja 05.03.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 1678/23 (ID 6935617)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 4777/2007, z dne 13. 12. 2007, overjene pri notarju Andreju Rojcu iz Celja pod opr.št. OV 3491/07, dne 21. 12. 2007se vknjiži služnostna pravica trajne in neovirane uporabe, izvedbe vseh vzdrževalnih in interventnih del ter popravila in nadzor tehnološkega odpadnega kanala in industrijskega vodovoda, vsakega v dolžini cca 58 m in širini cca 3 m.
imetnik:
1. matična številka: 5150035000
firma / naziv: AGROIND VIPAVA 1894 Vipava d.d. - v stečaju
naslov: Vinarska cesta 005, 5271 Vipava
zveza - ID osnovnega položaja: 19842504
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe 16017318
čas začetka učinkovanja 23.10.2013 08:13:25
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 1678/23 (ID 6935617)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vknjižba služnostne pravice v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 4. člena te pogodbe, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična številka 5014018000.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:
19842504
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18412633
čas začetka učinkovanja 16.12.2016 11:21:10
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 1678/23 (ID 6935617)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
- Služnost :
- izgradnje vodovoda, .
- dostopa do trase vodovoda,
- obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad vodovodom na 0,5 metrskega pasu levo in 0,5 metrskega pasu desno od vkopane cevi vodovoda (skupno 1 meter širok pas služnega zemljišča).
imetnik:
1. matična številka: 5879922000
firma / naziv: OBČINA VIPAVA
naslov: Glavni trg 015, 5271 Vipava
zveza - ID osnovnega položaja:
19842504
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18540215
čas začetka učinkovanja 14.02.2017 14:50:29
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2401 VIPAVA **parcela** 1678/23 (ID 6935617)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora nasipa in izrecno dovoljuje, da se vknjiži:
-služnost izgradnje nasipa
-služnost dostopa do nasipa
-služnost vzdrževanja in popravilo nasipa
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:
19842504
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 12.4.2023 - 9:11:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2401 2585/13
katastrska občina 2401 VIPAVA **parcela** 2585/13 (ID 3923575)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8556292
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2244764000
firma / naziv: TUŠ NEPREMIČNINE, upravljanje nepremičnin d.o.o.
naslov: Resljeva ulica 016, 3000 Celje
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



20 m 1 : 1000

50 mm

