

**OBČINA VIPAVA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 80. č čl. Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/2003, 140/2006, 95/2007, 59/2009-odl. US in 38/2010-ZUKN) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11 in 73/2014) je Občinski svet Občine Vipava na \_\_\_\_ . redni seji, dne, \_\_\_\_\_, sprejel

Sklep o spremembi Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2017

1.

Sprejme se sklep o spremembi sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2017, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Vipava za leto 2017.

Številka:

Datum:

OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
**mag. Ivan PRINCES**

**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**Sprememba LETNEGA NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE VIPAVA ZA LETO 2017**

**1. UVODNA POJASNILA**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (v nadaljevanju samoupravnih lokalnih skupnosti), predpisuje akte in postopke ravnanja, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Ravnanje s stvarnim premoženjem ureja tudi Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

Zakon se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDPO velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe Zakona in Uredbe uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, lahko pa svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so nepremičnine – stavbe in zemljišča razvrščene po:

- po vrsti in okvirni velikosti nepremičnine
- po lokaciji nepremičnine in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

Kupnina od prodaje stvarnega premoženja se uporabi za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

**Razpolaganje s premičnim premoženjem občine:**

Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem urejata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Za ta postopek velja isto kar je bilo povedano v odstavku o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>			
<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Okvirna velikost m<sup>2</sup></b>	<b>Planirana sredstva v €</b>
Stavbno za kanalizacijo na Kosovelovi ulici pš *22/9	Vipava	11	363
Del parc. 8/3 za vodohran	Vipava		
Del par.št.2807 za širitev ceste Zemono-Vipava	Vipava	120	3.600
Agroind Vipava opremljena zemljišča: -ID znak 2401-18/4-0 (ID 353214), pozidano zemljišče 307 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/5-0 (ID 2031682), pozidano zemljišče v izmeri 51 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/15-0 (ID 476333), pozidano zemljišče v izmeri 776 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/14-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 53 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/7-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 1.270 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/13-0 (ID 353214), delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče v skupni izmeri 337 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-307/0-1 (ID 4339158), kmetijsko zemljišče v izmeri 283 m <sup>2</sup>	Vipava		90.000
Za pot k gasilskemu domu	Vrhoplje	23	135,50
VODOVOD Vrhoplje par.št.247/33 – 290 m <sup>2</sup> , par.št. 1372 – 150 m <sup>2</sup> , par.št. 252/11 – 25 m <sup>2</sup> ,	Vrhoplje	465	13.950
Vrhoplje par.št.252/10 – 90-100 m <sup>2</sup> , za eko otok pri Derjačevem mlinu	Vrhoplje	90-100	3.750 s stroški parcelacije
Pešpot ob Pasjem repu pri Potočniku del par.št. 3008/1	Podnanos	120	4.500
Ureditev lastnine občinske ceste na Slapu- parc.št. 1031/3	Slap	40	86,40
Sanabor – širitev ceste parc.št. 506/8 - 10 m <sup>2</sup>	Sanabor	10	400
Širitev pokopališča in gradnja mrliške vežice par.št. 1960/22 in 1960/23	Vipava		66.300 z 2 % davkom na promet nepremičnin
Del parcele 2020/2 k.o. Podnanos- dostop do črpališča kanalizacije v Porečah, last Fabčič Ludvik	Podnanos	171	5985,00
Del parc. št. 252/20 za tematsko pot Pešpot Bela	Vrhoplje		
Del parc. št. 252/21 obe skupaj, last Furlan Ivan	Vrhoplje	11.000	8.800,00
parc. št. 252/94, last Kobal Silvo in Pavla	Vrhoplje	119	3.570
parc. št. 100/4 k.o. Slap od Antona Nabergoja	Slap		menjava
Parc.št.1372/0 k.o. Vrhoplje za vodovod- last Hlad Branko	Vrhoplje	150	4.500
Parc.št.252/11 k.o. Vrhoplje za vodovod- last Kobal Pavla in Lemut Silvester	Vrhoplje	47	1.410
Parc.št.247/33 k.o. Vrhoplje za vodovod- last Župnija Vrhoplje	Vrhoplje		
Parc.št.*62 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Tomažič Silvana	Vrhoplje	21	630
Parc.št.132/3 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Tomažič Marko	Vrhoplje	10	300
Parc.št.121/3 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Lemut Nadja	Vrhoplje	11	330
Parc.št 98/2 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Krapež Martin	Vrhoplje	16	480
Parc.št 98/3 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Krapež Martin	Vrhoplje	20	600
Parc.št.99/1 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Bizjak, Božič	Vrhoplje	7	210
Parc.št 121/10 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhoplje	110	3.300
Parc.št 121/8 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhoplje	20	600
Parc.št 121/11 k.o. Vrhoplje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhoplje	84	2520

Parc.št 121/6 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhpolje	5	150
Parc.št 121/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Kobler	Vrhpolje	30	900
Parc.št 108/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Lah	Vrhpolje	24	720
Parc.št.112 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Bizjak, Božič	Vrhpolje	16	480
Parc.št.1385 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Hlad Branko	Vrhpolje	23	690
Parc.št.1384 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Rovan Ivan	Vrhpolje	10	300
Parc.št.1383 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Rovan Ivan	Vrhpolje	11	330
Parc.št.1382/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Rovan Ivan	Vrhpolje	15	450
Parc.št.1381 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Rovan Ivan	Vrhpolje	5	150
Parc.št.170/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Slejko	Vrhpolje	30	900
Parc.št.1134/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Nusdorfer	Vrhpolje	40	1.200
Parc.št.1134/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste - last Nusdorfer	Vrhpolje	80	2.100
Odkupi javnih poti in cest	Na območju občine Vipava		10.000

Nakup zemljišč, po katerih potekajo ceste, ureditev lastništva – 10.000,00 € + geodetske storitve					
k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Razred	Boniteta	m2
2401 Vipava	2451/62	Gozd	3	00	338
2401 Vipava	2451/64	Gozd	3	00	29
2377 Sanabor	541/623	Pašnik	4	00	56
2377 Sanabor	541/625	Pašnik	4	00	154
2377 Sanabor	541/627	Pašnik	4	00	302
2378 Vrhpolje	253/251	Pašnik	4	00	104
2378 Vrhpolje	253/253	Pašnik	4	00	45
2378 Vrhpolje	253/255	Pašnik	4	00	8
2378 Vrhpolje	253/257	Pašnik	4	00	14
2378 Vrhpolje	253/259	Pašnik	4	00	43
2378 Vrhpolje	253/261	Pašnik	4	00	64
2378 Vrhpolje	253/263	Pašnik	4	00	68
2378 Vrhpolje	253/265	Pašnik	4	00	80
2378 Vrhpolje	253/267	Pašnik	4	00	251
2378 Vrhpolje	253/271	Gozd	3	00	311
2378 Vrhpolje	253/275	Pašnik	4	00	628
2378 Vrhpolje	253/281	Pašnik	4	00	7
2378 Vrhpolje	253/282	Pašnik	4	00	38
2378 Vrhpolje	253/284	Gozd	3	00	33
2378 Vrhpolje	253/286	Pašnik	4	00	60
2378 Vrhpolje	253/288	Gozd	3	00	91
2378 Vrhpolje	253/290	Gozd	3	00	219
2378 Vrhpolje	253/294	Pašnik	4	00	97
2378 Vrhpolje	253/296	Gozd	3	00	203
2378 Vrhpolje	253/298	Pašnik	4	00	30
2378 Vrhpolje	327/2	Pašnik	3	00	402
2378 Vrhpolje	253/304	Gozd	3	00	46
2378 Vrhpolje	253/301	Gozd	3	00	851
2378 Vrhpolje	253/302	Gozd	3	00	52
2378 Vrhpolje	253/306	Gozd	3	00	53
2378 Vrhpolje	330/2	Travnik	4	00	315
2378 Vrhpolje	331/2	Travnik	6	00	113
2378 Vrhpolje	253/309	Pašnik	4	00	1075
2378 Vrhpolje	253/312	Gozd	3	00	543

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>				
<b>Parcelna številka katastrska občina,</b>	<b>Velikost v m2 in dejanska raba</b>	<b>Orientacijska vrednost v €</b>	<b>Status nepremičnin solastniški delež</b>	<b>opombe</b>
Parc. št. 44/17 k.o. Sanabor	1636 pašnik	1.636	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 541/75 k.o. Sanabor	1020 pašnik	1.020	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 39/1 k.o. Goče	406 pašnik	406	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1366/2 k.o. Slap	1187 pašnik	1.187	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1413 k.o. Slap	507 pašnik	507	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1055/3 k.o. Lože	5936 pašnik	5.936	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1300 k.o. Lože	1845 Pašnik-gozd	1.845	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 843/4 k.o. Lože	303 Pašnik-gozd	303	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 848/3 k.o. Lože	927 Pašnik	927	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Del parc. št. 477/1 k.o. Lože	200 Pašnik	2.000	ni v uporabi, 1/1	Interesent mejaš
Parc. št. 915/3 k.o. Lože	860 Pašnik	860	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 926/1 k.o. Lože	9646 Pašnik	9.646	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1336 k.o. Lože	281 Pašnik	281	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1337/5 k.o. Lože	4316 Pašnik-gozd	4.316	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 985 k.o. Slap	4927 travnik	4.927	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1355 k.o. Erzelj	5007 gozd	5.007	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 926/10 k.o. Lože	1355 gozd	1.355	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1274/4 k.o. Lože	306 gozd	306	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 39/1 k.o. Goče	2500 gozd	2.500	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1024/2 k.o. Goče	46 gozd	46	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 983/5 k.o. Goče	6783 gozd	6.783	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1024/1 k.o. Goče	763 gozd	763	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1027 k.o. Goče	72301 gozd-pašnik	72.301	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 994/2 k.o. Goče	63085 gozd-pašnik	63.085	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/7 k.o. Nanos	3048	3.048	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu

		gozd			
Parc. št. 168/1624	k.o. Nanos	5045 gozd	5.045	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/1746	k.o. Nanos	8927 gozd	8.927	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/1747	k.o. Nanos	3388 gozd	3.388	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/1945	k.o. Nanos	7017 gozd	7.017	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/1986	k.o. Nanos	3047 gozd	3.047	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/1994	k.o. Nanos	4120 gozd	4.120	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2109	k.o. Nanos	3336 gozd	3.336	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2184	k.o. Nanos	583 gozd	583	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2309	k.o. Nanos	4726 gozd	4.726	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2428	k.o. Nanos	1135 gozd	1.135	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2429	k.o. Nanos	3962 gozd	3.962	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2430	k.o. Nanos	5535 gozd	5.535	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2432	k.o. Nanos	5299 gozd	5.299	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2433	k.o. Nanos	5396 gozd	5.396	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2434	k.o. Nanos	5330 gozd	5.330	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2435	k.o. Nanos	5411 gozd	5.411	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2436	k.o. Nanos	5253 gozd	5.253	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2437	k.o. Nanos	5243 gozd	5.243	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2530	k.o. Nanos	4025 gozd	4.025	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2584	k.o. Nanos	8061 gozd	8.061	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/2818	k.o. Nanos	9339 gozd	9.339	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 44/1	k.o. Sanabor	1559 gozd	1.559	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 543/301	k.o. Sanabor	1020 gozd	1.020	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 543/366	k.o. Sanabor	2705 gozd	2.705	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 543/4	k.o. Sanabor	1100 gozd	1.100	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 247/57	k.o. Vrhpolje	4400 gozd	4.400	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 247/56	k.o. Vrhpolje	705 gozd	705	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 168/7	k.o. Nanos	3048 gozd	3.048	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 334/2	k.o. Vipava	41	2.000	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu

	stavbno zemljišče			
Parc. št. 421/1 k.o. Vipava	101 stavbno zemljišče	5.000	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 508/1 k.o. Vipava	1107 stavbno zemljišče	53.635	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1715/27 k.o. Vipava	3986 stavbno zemljišče	398.600	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1713/87, 1713/94 in 1713/29 k.o. Vipava	60.000 stavbno zemljišče	1.350.000	Oddano v najem, 1/1	Prodaja interesentu – Univerza za kampus
parc. št. 843/4 k.o. Lože 303 m2				cena po GURS-218,00 evrov
del parc. št. 3040/12 k.o. Podnanos, javno dobro (potrebna ukinitvev javnega dobra)				Interesenta Luka Petkovšek in Alojz Žvanut
del parc. št. 3030/0 k.o. Podnanos, javno dobro (predhodno potrebna ukinitvev javnega dobra)				Interesenta Miloš Rosa in Aleksander Vitežnik
del parc. 3040/5 k.o. Podnanos, javno dobro (predhodno potrebna ukinitvev javnega dobra)				Interesenta Sebastjan Čuk in Janez Andlovic
parc. št. 444/18 v izmeri, 444/19 in 444/20 vse k.o. Sanabor	827 m2 610 m2 1.375 m2			Interesent Ambrožič
parc. št. 633/5 v izmeri, in 633/9 vse k.o. Sanabor	27 m2 15 m2			Interesent Zalar Valerija
parc. št. 1454/10 k.o. Slap	v izmeri 56 m2			Interesent Žorž Jurij
delež parc. št. 2648/0 k.o. Lozice	v izmeri 2623 m2 v deležu 814/100000			interesent Bogomir Trošt
parc. št. 4377/0 k.o. Podnanos	v izmeri 891 m2			obdeluje Marjan Jelerčič
parc. št. 4345/0 k.o. Podnanos	v izmeri 2.663 m2			obdeluje Anton Trošt
parc. št. 1432/8 k.o. Slap				Anton Nabergoj (menjava)
v k.o. 2407 Lozice: delež na parc. št.: 1995/0, 2115/0, 2320/0, 2322/0, 2384/0, 2475/0, 2780/0, 2782/0, 2781/0, 2777/1, 2777/2, 277870 v k.o. 2402 Podraga: delež na parc. št.: 3344/0 v k.o. 2405 Podnanos: delež na parc. št.: 553/0, 554/0, 990/2, 4038/1, 4038/2, 4038/3, 4070/0, 4156/0, 4075/0, 3899/0, 3805/0, 977/0, 4633/0, 4632/0, v k.o. 2406 Nanos:	v deležu 814/120000			Večinskemu lastniku Štebe Francu

delež na parc. št.: 51/2, 53/0, 17/85, 17/32, 16/677, 16/678, 16/679 in 16/75				
---	--	--	--	--

### PRODAJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

parcelna številka, katastrska občina	velikost v m2 in dejanska raba	orientacijska vrednost v evrih	Status nepremičnin, solastniški delež	opombe
Parc. št. 843/19 k.o. Lože	49 m2	67,00	1/1	

### **LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (odtujitev) PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017**

Ne načrtujemo.

#### **Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem**

Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je opredeljen s citiranim zakonom in uredbo. Zaradi dolgotrajnih postopkov pa se predvideva, da vse napovedane pridobitve in prodaje stvarnega premoženja ne bodo v celoti realizirane v letu 2017.

Po veljavnih predpisih občinski svet sprejema samo letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, posamične programe razpolaganja pa župan. Župan bo s posamičnim programom določil tudi metodo razpolaganja in ostale z zakonom in uredbo določeno vsebino ter občinskemu svetu poročal o realizaciji letnega načrta pridobivanja s stvarnim premoženjem. O vsaki posamični odtujitvi premoženja bo odločal občinski svet.

Številka:

Datum:

Župan  
Mag. Ivan Princes, l. r.